



Cod. H30 -P2
Cod. CM/ne

Circolare n.14

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm - aoo_generale

Prot.: 0000132

Data: 07/02/2024

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
LORO SEDI

Oggetto: Trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa). Evoluzione delle regole di rifiuto automatico degli atti di aggiornamento e nuovo modello di "Scheda di mancata accettazione".

E' pervenuta dall'Agenzia delle Entrate - Divisione Servizi - Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare, la nota del 30 gennaio 2024, prot. n. 22179, sull'argomento in oggetto.

Nel trasmetterne, in allegato, copia per l'opportuna diffusione, si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

Il Consigliere Segretario
(Tiziana Campus)

Il Presidente
(Massimo Crusi)

All.c.s.:





Data: gg-mm-aaaa
 Ora: hh:mm:ss
 Pag: 1 di n

Direzione Provinciale
 di [Provincia]
 Ufficio Provinciale - Territorio

Motivazioni della mancata accettazione di pratica Docfa (Controllo automatico preliminare)

Atto di aggiornamento del catasto urbano presentato in data [gg/mm/aaaa] dal Tecnico incaricato [CODICE FISCALE], con causale [CAUSALE] e data di ultimazione lavori [gg/mm/aaaa], relativo alle unità immobiliari così definite:

COMUNE: [NOME_COMUNE]
 SEZIONE URBANA: [COD_SEZIONE]
 FOGLIO: [NUMERO_FOGLIO]
 PARTICELLA/E: [NUMERO_PARTICELLA ...la prima] ed eventuali altre
 SUBALTERNO/I: [NUMERO_SUB ...il primo] ed eventuali altri

La presente ricevuta non costituisce attestazione per gli effetti di cui all'art.1 comma 9, del D.M. 19 Aprile 1994, n. 701.

ERRORI RISCONTRATI SUL DOCUMENTO

In esito al controllo automatico preliminare, l'atto di aggiornamento non può essere accettato per incompletezza o incoerenza delle dichiarazioni rese. In particolare:

- [... *motivazione* ...]
- [... *motivazione* ...]
- [... *motivazione* ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... *motivazione* ...]
- [per l'immobile con identificativo [Com/Fg/Part/sub]: [... *motivazione* ...]

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Indicazioni sulla redazione degli atti di aggiornamento (causali di variazione, elaborati grafici, ecc.) sono riportate anche nel *Vademecum Docfa*, pubblicato sul sito web dell'Agenzia delle entrate, nella sezione "Aggiornamento Catasto dei Fabbricati (Docfa)".

In caso di necessità di ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Provinciale – Territorio competente, secondo le modalità indicate sul sito web dell'Agenzia.

Data: gg-mm-aaaa

N. Pratica aaaa/PRnnnnn

Il Responsabile del Procedimento
 FTO [NOME COGNOME]

Rete Professioni Tecniche

info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori

direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali

protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati

cng@geopec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati

segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati

cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati

agrotecnici@pecagrotecnici.it

Allegati: 1

OGGETTO: Trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione (Docfa). Evoluzione delle regole di rifiuto automatico degli atti di aggiornamento e nuovo modello di “Scheda di mancata accettazione”.

Con riferimento agli atti di aggiornamento del Catasto Fabbricati redatti con l'applicativo *Docfa* che sono oggetto di trattazione completamente automatizzata, si informano codesti Consigli e Collegi Nazionali che, a partire dalla data del 1° febbraio 2024, saranno operativi alcuni interventi evolutivi.

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

In particolare, in aggiunta ai casi già attualmente previsti, sarà implementato il rifiuto del *Docfa* quando nell'atto di aggiornamento è riscontrata, a seguito di trattazione automatizzata, la presenza di specifici errori oggettivi, riferiti alle seguenti condizioni:

- il numero di unità originarie e/o derivate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- il tipo di operazione (Suppressione / Costituzione / Variazione) sulle unità trattate non è compatibile con la causale dichiarata dal professionista;
- l'elaborato planimetrico è assente nei casi in cui è obbligatorio.

Per ciascuno degli errori oggettivi di compilazione riscontrati, è prevista l'enunciazione, nella "*Scheda di mancata accettazione*" del *Docfa*, di un motivo di rifiuto esplicativo.

Inoltre è previsto l'aggiornamento dell'impostazione generale e dei contenuti del modello di "*Scheda di mancata accettazione*" dei *Docfa* rifiutati a seguito di trattazione automatizzata. Il nuovo modello della scheda è riportato in allegato alla presente comunicazione.

Si evidenzia che, nella sezione "*Errori riscontrati sul documento*" della scheda, sarà riportato l'elenco dei motivi di rifiuto riferiti agli errori oggettivi di compilazione di cui sopra e/o delle eventuali altre circostanze (già attualmente previste), rilevate nell'ambito della trattazione automatica, che non consentono la registrazione negli atti catastali del *Docfa* oggetto di rifiuto.

Considerato l'impatto di tali modifiche sulle attività di predisposizione degli atti di aggiornamento catastale *Docfa* da parte dell'utenza professionale, si chiede a codesti Consigli e Collegi di dare la consueta massima diffusione a livello locale della presente comunicazione.

Cordialmente,

IL DIRETTORE CENTRALE
Claudio Fabrizi
firmato digitalmente