



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

CONTRATTO

Per la fornitura di servizi congressuali, di ristorazione, di pernottamento, tecnici e accessori in occasione della Conferenza Nazionale degli Ordini che si svolgerà a Pesaro il 16 e 17 maggio 2024.

CIG B19A6E805D

FRA

IL CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI, con sede in Roma, Via di Santa Maria dell'Anima n. 10, cap. 00186, C.F. 80115850580, qui rappresentato dal dott. Francesco Nelli, nella sua qualità di Direttore dell'Ente (di seguito, per brevità, "CNAPPC" o "Committente")

E

Lindbergh Hotels S.r.l. Unipersonale, C.F. e Partita IVA 02667750414, con sede legale in Pesaro, Piazzale Giacomo Matteotti n. 28, cap. 61121 (di seguito, per brevità, "Fornitore"), qui rappresentata da Nardo Filippetti nato a Pesaro il 30/11/1950, C.F. FLPNRD50S30G479T, nella sua qualità di Presidente della

Lindbergh Hotel S.r.l. Unipersonale,
nel seguito, congiuntamente, "Parti".

PREMESSO CHE

Il CNAPPC intende affidare la fornitura di servizi congressuali, di ristorazione, di pernottamento, tecnici e accessori in occasione della Conferenza Nazionale degli Ordini (d'ora in poi per brevità CNO) che si svolgerà a Pesaro.

Tutto ciò premesso le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

ARTICOLO 1

RICHIAMO PREMESSE

Le premesse al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 2

OGGETTO

Con il presente Contratto il CNAPPC affida al Fornitore, che accetta, l'esecuzione della fornitura indicata in epigrafe, come meglio descritta nel documento tecnico (Allegato 2).

ARTICOLO 3

CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Nell'espletamento della Fornitura e di ogni altra prestazione dovuta ai sensi del presente Contratto, il Fornitore è tenuto ad osservare tutte le norme, disposizioni, condizioni, prescrizioni e quant'altro previsto o richiamato nel presente Contratto e nei documenti indicati all'art. 15 (*Documenti facenti parte del Contratto*), i quali tutti ne costituiscono parte integrante e sostanziale pur quando non siano materialmente allegati al presente atto, in quanto il Fornitore dichiara di averli conosciuti ed accettati, come li conosce ed accetta, senza eccezione alcuna.

2. Al presente Contratto saranno applicate:

- a) le "Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di lavori, servizi e forniture del CNAPPC" non saranno materialmente allegate al Contratto stesso, in quanto pubblicate sul sito www.awn.it; il Fornitore dichiara di averne preso piena e approfondita conoscenza.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

ARTICOLO 4

DURATA

La fornitura è prevista a partire dalla giornata di martedì 14 maggio 2024 fino alla giornata di venerdì 17 maggio 2024, da espletarsi presso l'Hotel Charlie di Pesaro in occasione della Conferenza Nazionale degli Ordini.

ARTICOLO 5

IMPORTO

1.L'importo massimo presunto della fornitura oggetto del presente Contratto è di € 34.000,00 IVA esclusa, così ripartito:

a) sala meeting full day (16 maggio) dotata di videoproiettore con impianto audio, wi-fi e podio relatori (max 6 pax e 3 microfoni fissi) a partire da € 1.500,00 (IVA esclusa) e presenza fissa di un tecnico di sala, full day per € 300,00 (IVA esclusa);

b) sala meeting half day (17 maggio) dotata di videoproiettore con impianto audio, wi-fi e podio relatori (max 6 pax e 3 microfoni fissi) a partire da € 1.000,00 (IVA esclusa) e presenza fissa di un tecnico di sala, half day per € 200,00 (IVA esclusa);

c) spazio foyer con alimentazione (16 e 17 maggio) € 500,00 al giorno (IVA esclusa);

d) sala co-working allestita a guardaroba full day a € 500,00 al giorno (IVA esclusa);

e) servizi ristorativi per Coffee station permanente al Roof 281 (per i giorni 16 e 17 maggio) pari ad € 20,00 (IVA 10% inclusa) per persona al giorno, fino ad un massimo di 250 persone;



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

e) servizi ristorativi per il Lunch (per il giorno 16 maggio) pari ad € 50,00 (IVA

10% inclusa) per persona, fino ad un massimo di 250 persone;

f) servizi di pernottamento:

- per la giornata del 14 maggio 2024:

n. 13 camere base doppia ROH per € 126,00 (IVA esclusa) a camera in BB;

n. 2 camere The Wind per € 90,00 (IVA esclusa) a camera in BB;

- per la giornata del 15 maggio 2024:

n. 19 camere base doppia ROH per € 126,00 (IVA esclusa) a camera in BB;

n. 8 camere The Wind per € 90,00 (IVA esclusa) a camera in BB;

- per la giornata del 16 maggio 2024:

n. 17 camere base doppia ROH per € 126,00 (IVA esclusa) a camera in BB;

n. 8 camere The Wind per € 90,00 (IVA esclusa) a camera in BB.

In aggiunta a tali importi deve essere calcolata anche la tassa di soggiorno di

€3,00 per pax al giorno.

L'importo totale è da ritenersi come non impegnativo per il CNAPPC,

pertanto, qualora il CNAPPC non richieda fornitura fino alla concorrenza dello

stesso, al Fornitore saranno liquidati solo gli importi relativi ai servizi

effettivamente forniti e per il numero di fruitori finali effettivi.

2. Rilevata la natura delle prestazioni non si rende necessario procedere alla

redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenza

(DUVRI) e pertanto non sono stati individuati oneri da interferenza.

ARTICOLO 6

PAGAMENTI – REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA –

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

1. Al presente Contratto si applicano le previsioni del D.lgs. 192/2012, le cui disposizioni prevalgono, in quanto norme imperative, sulle eventuali difformi previsioni delle CGC richiamate nel precedente art. 3 comma 2.

2. Il pagamento avverrà a seguito di emissione di fatture elettroniche da parte del Fornitore.

3. Il Fornitore è tenuto a tenere indenne e manlevare il Committente da ogni eventuale pretesa avanzata dai propri lavoratori e dai lavoratori dei propri subappaltatori o subcontraenti in relazione alla corresponsione, anche da parte di questi, dei trattamenti retributivi e dei contributi previdenziali ed assicurativi dovuti. Il Fornitore è, altresì, tenuto a tenere indenne e manlevare il Committente da ogni eventuale conseguenza derivante dalla mancata effettuazione e versamento, da parte dello stesso e dei propri subappaltatori o subcontraenti, delle ritenute fiscali sui redditi di lavori dipendente.

4. Resta fermo tutto quanto previsto dalla normativa vigente, oltre che dalle Condizioni Generali di Contratto, in materia di tutela dei lavoratori e di regolarità contributiva.

5. Sulle fatture dovranno essere indicati, oltre al riferimento del Contratto, del codice identificativo di gara (CIG), del Codice Univoco Ufficio (CUU), anche la dicitura recante l'indicazione "S (scissione dei pagamenti)" nel campo "Esigibilità Iva", la ragione o denominazione sociale esatta del Fornitore, il suo Codice fiscale o partita IVA, l'eventuale indicazione di cessione, delegazione, mandato all'incasso o qualsiasi altro atto di disposizione, e, in tal caso, l'indicazione del cessionario o del beneficiario, il Centro di Costo (ove previsto) e le modalità richieste per il pagamento.



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

6. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente contratto è quello indicato in epigrafe e il Codice Univoco Ufficio è UFPXLX.

7. Il pagamento sarà, pertanto, effettuato dal CNAPPC, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente dedicato, restando espressamente inteso che l'adempimento di tale modalità costituisce valore di quietanza con salvezza del CNAPPC da ogni responsabilità conseguente.

8. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento riporteranno il codice identificativo di gara (CIG).

9. È obbligo del Fornitore comunicare per iscritto al CNAPPC ogni modifica relativa ai dati trasmessi con la predetta nota.

10. Il Fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 7

CAUZIONE DEFINITIVA

Non è prevista cauzione definitiva data la natura del contratto.

ARTICOLO 8

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il CNAPPC si impegna a trattare i dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione della presente fornitura, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i).

2. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016 (General Data Protection Regulation), di seguito "GDPR", si rende noto che:



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

a) Titolare del trattamento è il CNAPPC, con sede in Roma, Via Santa Maria dell'Anima n. 10, contattabile per l'esercizio dei diritti previsti nel GDPR o per ulteriori esigenze legate al trattamento dei dati personali, all'indirizzo privacy@cnappc.it;

b) Il CNAPPC ha nominato un Data Protection Officer (DPO) contattabile all'indirizzo dpo@cnappc.it;

c) I dati saranno trattati nell'ambito e per le finalità connesse all'affidamento e all'esecuzione del presente Contratto e saranno conservati per il tempo strettamente necessario e comunque non oltre i 3 anni dalla data di cessazione del rapporto;

d) I dati saranno trattati generalmente presso gli uffici dal personale del CNAPPC istruito e formato alla tutela della sicurezza e riservatezza dei dati e che opera in qualità di soggetti autorizzati al trattamento (designati), inoltre, non saranno comunicati a terzi, salvo che tale operazione sia necessaria per adempiere a disposizioni normative in materia;

e) Solo in caso di necessità, inoltre, i dati personali potrebbero essere trattati per far valere o difendere un diritto del titolare nelle sedi competenti;

f) La base giuridica del trattamento è da rinvenirsi nell'art. 6, paragrafo 1, lett.

b), c) ed f);

g) I diritti riconosciuti dal GDPR, tra i quali il diritto di accedere ai dati; di far aggiornare, rettificare, integrare i dati erronei o incompleti; di far cancellare i dati trattati in violazione di legge; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che lo riguardano, ove ne ricorrano le condizioni, possono essere esercitati rivolgendosi al CNAPPC, Via Santa Maria dell'Anima n. 10 – 00186



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

Roma, ovvero al Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) ai recapiti sopra indicati;

h) L'interessato che ritenga che il trattamento dei dati personali a lui riferito avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, come previsto dall'art. 77 del GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie.

ARTICOLO 9

MODIFICHE DEL CONTRATTO

DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

VARIAZIONI

AUMENTO O DIMINUZIONE DELLE PRESTAZIONI

1. Le modifiche e le variazioni al presente Contratto sono ammesse, senza ricorso ad una nuova procedura di affidamento, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120 del D. Lgs 36/2023.

2. Ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a), il CNAPPC unilateralmente e a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di aumentare o diminuire le prestazioni, fino al 20% dell'importo del Contratto.

L'Appaltatore presta sin d'ora il proprio consenso ad eseguire le ulteriori prestazioni derivanti da tale modifica, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti contrattualmente.

ARTICOLO 10

PENALITÀ

1. In caso di inadempimento, anche parziale, o adempimento non conforme agli standard pattuiti, per cause non dipendenti da forza maggiore o da fatto



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

imputabile all'Amministrazione, il Fornitore incorrerà nelle seguenti penalità:

- uno per mille dell'importo totale per inadempimento non conforme agli standard pattuiti.

2. In ogni caso, l'applicazione della penale non esclude la facoltà del CNAPPC di risolvere il Contratto stesso, ai sensi e per gli effetti del successivo art. 11 (*Risoluzione*), e di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno sopportato dal CNAPPC.

ARTICOLO 11

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

PER GRAVI INADEMPIMENTI E IRREGOLARITÀ

1. La risoluzione del Contratto è disciplinata, oltre che dal presente articolo, dall'art 122 del D.lgs. 36/2023 e dall'art. 14 delle CGC in quanto compatibile con la normativa applicabile al presente Contratto.

2. La risoluzione si verifica di diritto, nel momento in cui il CNAPPC dichiara al Fornitore, a mezzo posta elettronica certificata che intende valersi della clausola risolutiva.

3. Nel caso di risoluzione del Contratto, il Fornitore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto.

ARTICOLO 12

RECESSO UNILATERALE DAL CONTRATTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 CGC, il CNAPPC si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto in qualsiasi momento, indipendentemente dallo stato di esecuzione del Contratto, senza necessità di



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

motivazione alcuna dandone comunicazione al Fornitore a mezzo posta elettronica certificata.

ARTICOLO 13

DOMICILIO E COMUNICAZIONI

1. Agli effetti contrattuali e giudiziari, il Fornitore dichiara il proprio domicilio in Pesaro, Piazzale Giacomo Matteotti n. 28, cap. 61121 con l'intesa che ove questo venisse a mancare, il domicilio s'intenderà trasferito presso il Municipio di competenza, salva l'applicazione dell'art 17 delle CGC.

Il Fornitore dichiara che il proprio domicilio fiscale in Pesaro, Piazzale Giacomo Matteotti n. 28, cap. 61121, che gli è stato attribuito il Codice Fiscale e Partita IVA 02667750414, email: groups@lbhs.it, pec: lindbergh-hotels@legalmail.it.

2. Non saranno opponibili al CNAPPC eventuali variazioni ai predetti dati che non siano state comunicate per iscritto al domicilio del CNAPPC medesimo.

3. Il CNAPPC - la cui denominazione è "Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori" - dichiara il proprio domicilio fiscale in Roma – Via di Santa Maria dell'Anima n. 10, Codice Fiscale n. 80115850580, email: direzione@cnappc.it, pec: direzione.cnappc@archiworldpec.it.

ARTICOLO 14

CONTROVERSIE

TRANSAZIONE

14.1 CONTROVERSIE

1. In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione della Fornitura, il Fornitore non avrà in ogni caso diritto di



CNA
PPC

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

sospendere la Fornitura, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

2. Il Fornitore resta pertanto tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del CNAPPC senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., del presente Contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al CNAPPC.

14.2 TRANSAZIONE

1. Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente Contratto possono essere risolte mediante transazione nel rispetto di quanto previsto all'art. 212 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 15

DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti elencati nel comma successivo nell'ordine che ne determina la prevalenza, pur se essi non siano allegati al presente atto in quanto il Fornitore, già in fase di formulazione dell'offerta, ne ha preso piena ed approfondita conoscenza, disponendo anche di copia di ciascuno di essi.

2. Elenco dei documenti facenti parte integrante e sostanziale del Contratto:

- a) Il presente Contratto;
- b) Le "Condizioni Generali di Contratto per gli appalti di lavori, forniture e servizi del CNAPPC" disponibili sul sito www.awn.it ;
- c) Dichiarazione del Fornitore rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. (Allegato n. 1);
- d) Documento tecnico (Allegato n. 2).



**CNA
PPC**

**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI**

Il presente contratto consta di n. 12 pagine e viene sottoscritto digitalmente dal
Fornitore e dal Direttore del CNAPPC.

Il Fornitore prende atto – apponendo a tal fine al presente contratto una
seconda firma digitale – che la specifica dichiarazione di aver letto,
prendendone precisa cognizione, e di approvare esplicitamente, ai sensi e per
gli effetti degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, le clausole e
condizioni, potenzialmente qualificabili “vessatorie”, contenute nel presente
contratto e negli allegati allo stesso, nonché nelle Condizioni Generali, è
contenuta nell’Allegato n. 1 approvato e sottoscritto autonomamente e
separatamente dal Fornitore medesimo.

Firmato digitalmente da:
FRANCESCO NELLI
Data: 09/05/2024 17:36:03

Allegato n. 1

Dichiarazione dell'Appaltatore rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c.

Contratto stipulato con Lindbergh Hotels S.r.l. Unipersonale per la fornitura di servizi congressuali, di ristorazione, pernottamento, tecnici e accessori in occasione della Conferenza Nazionale degli Ordini che si svolgerà a Pesaro il 16 e 17 maggio 2024.

CIG: B19A6E805D

DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE RILASCIATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 1341 E 1342 DEL C.C.

Il sottoscritto Nardo Filippetti nato a Pesaro il 30/11/1950, C.F. FLPNRD50S30G479T, nella sua qualità di Presidente della Lindbergh Hotel S.r.l. Unipersonale con sede legale in Pesaro, Piazzale Giacomo Matteotti n. 28, cap. 61121

DICHIARA

di avere letto, prendendone precisa cognizione, e di approvare esplicitamente, con la seguente sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, comma 2 e 1342 del Codice Civile, le seguenti clausole e condizioni, potenzialmente qualificabili "vessatorie" e precisamente:

a) nel **Contratto** sottoscritto in data odierna:

- (i) Articolo 2 (Oggetto);
- (ii) Articolo 5 (Importo);
- (iii) Articolo 6 (Pagamenti – Regolarità contributiva - Tracciabilità dei flussi finanziari);

(iv) Articolo 9 (Modifiche e del contratto durante il periodo di efficacia – variazioni aumento o diminuzione delle prestazioni);

(v) Articolo 10 (Penalità);

(vi) Articolo 11 (Risoluzione del contratto per gravi inadempimenti e irregolarità);

(vii) Articolo 12 (Recesso unilaterale dal Contratto);

(viii) Articolo 15 (Documenti facenti parte del contratto).

b) nelle **Condizioni Generali** di Contratto di cui all'art. 15 del Contratto:

(i) Articolo 3 (Obblighi di riservatezza);

(ii) Articolo 9 (Modifiche del contratto);

(iii) Articolo 10 (Recesso dal Contratto);

(iv) Articolo 13 (Trattamento dei dati personali);

(v) Articolo 14 (Clausola risolutiva espressa – Risoluzione);

(vi) Articolo 15 (Penali);

(vii) Articolo 16 (Controversie e foro competente);

(viii) Articolo 17 (Domicilio e comunicazioni).

Letto, confermato e sottoscritto.

LINDBERGH HOTELS S.R.L.

Soc. Unipersonale soggetta a direzione e

coordinamento della società Quimar S.r.l.

P.le G. Matteotti, 23/01121 Pesaro (PU)

Cod. Fisc. e Part. IVA 02667750414