



**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

**Relazione del Collegio di revisione sul bilancio consuntivo per
l'esercizio 2011**

* * * *

Al Consiglio Nazionale Architetti

Il Collegio dei revisori ha ricevuto il bilancio consuntivo per l'esercizio 2011 che consta del rendiconto finanziario, del conto economico, della situazione patrimoniale, della situazione amministrativa insieme alla relazione al conto consuntivo.

Il Collegio ha proceduto al necessario esame delle voci che compongono il rendiconto finanziario e, al fine di consentire di valutare meglio l'andamento dei ricavi e dei costi dell'esercizio rispetto a quelli dell'anno precedente, predispone il raffronto che segue:

<u>Entrate correnti</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Contributi da ordini	5.014.591,82	4.909.765,30
Proventi finanziari	14.993,05	4.805,90
Entrate comm. rivista	0,00	21.550,00
Entrate varie	<u>21.599,98</u>	<u>22.435,03</u>
Totale entrate correnti	<u>5.051.184,85</u>	<u>4.958.556,23</u>

<u>Spese correnti</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Spese ordinarie di funzionamento	1.201.943,68	1.117.419,42
Oneri del personale	555.500,63	507.254,26
Spese attività e manifestazioni	1.926.370,56	1.971.910,22
Adesione organismi internazionali	338.987,98	191.712,54
Spese varie	26.491,70	71.665,93
Imposte e tasse	45.675,02	44.506,62
Riviste ed altre pubblicazioni	140.574,73	401.525,25
Partecipazione organismi naz.	<u>21.057,64</u>	<u>10.857,64</u>
Totale spese correnti	<u>4.256.601,94</u>	<u>4.316.851,88</u>

Risultato gestione corrente	<u>794.582,91</u>	<u>641.704,35</u>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

(I valori sono espressi in Euro)



La relazione al consuntivo predisposta dal Consiglio fornisce indicazioni sulle singole voci. Da parte sua il Collegio ritiene utile esprimere qualche ulteriore considerazione su alcune di esse:

- Anche nell'anno 2011 si è confermata la tendenza all'aumento, circa il 2%, delle iscrizioni quale segno di vitalità della professione di architetto, con conseguente incremento delle contribuzioni al Consiglio Nazionale.
- Nel loro complesso le entrate correnti sono aumentate per € 92.629 rispetto al precedente esercizio.
- Le spese ordinarie di funzionamento segnano un incremento pari a € 84.524 rispetto all'anno 2010. In particolare, in relazione alle voci di spesa più significative, si evidenzia un incremento delle spese per la gestione Archiworld e sistema informativo per € 101.717 (€ 182.898 nel 2010 e € 284.615 nel 2011), delle spese per le utenze telefoniche ed energia elettrica per € 5.439 (€ 65.824 nel 2010 e € 71.263 nel 2011) e delle spese per traduzioni per € 9.616 (€ 5.209 nel 2010 e € 14.825 nel 2011). Risultano invece diminuite le spese per consulenze e collaborazioni per € 19.354 (€ 533.891 nel 2010 e € 514.537 nel 2011), le spese per servizi vari per € 5.599 (€ 22.948 nel 2010 e € 17.349 nel 2011) e le spese per noleggi diversi € 7.099 (€ 50.406 nel 2010 e € 43.307 nel 2011).
- Le spese per il personale risultano essere aumentate rispetto al 2010 per un importo pari a € 48.247 (€ 507.254 nel 2010 e € 555.501 nel 2011), incremento attribuibile alla negoziazione e stipula di un contratto integrativo posto in essere allo scopo di incentivare il personale dipendente (voce "fondo trattamento accessorio").
- La voce riguardante le attività e manifestazioni è diminuita di € 45.539 (€ 1.971.910 nel 2010 e € 1.926.371 nel 2011), ed è relativa principalmente alle spese relative alle sedute del Consiglio, alle indennità per i consiglieri, alle spese per manifestazioni e iniziative promosse dall'Ente, e altre attività di promozione della professione quali partecipazione a manifestazioni varie e premi di architettura.
- Le spese relative all'adesione ad organismi internazionali sono aumentate di € 147.275 (€ 191.713 nel 2010 e € 338.988 nel 2011). Si tratta



delle quote di adesione e delle spese di partecipazione all'U.I.A., alla C.E.A. e alla U.M.A.R..

- La voce riguardante le spese varie pari a € 26.492 evidenzia, tra le altre, sopravvenienze passive finanziarie relative a spese di competenza del 2010 ma impegnate nel 2011 per € 17.473.

- Le spese relative alla pubblicazione della rivista "l'Architetto" e alle altre pubblicazioni pari a € 140.575 nel 2011 sono diminuite di € 260.950 rispetto al 2010 (erano pari a € 401.525). La rivista viene infatti prodotta e distribuita solo in formato elettronico. Risultano invece essere aumentate di € 10.200 le spese per la partecipazione ad organismi nazionali pari a € 21.058 nel 2011 e pari a 10.858 nel 2010.

Viene quindi rilevato che anche nell'anno 2011 si è prodotto un risultato positivo della **parte corrente della gestione** e pari a € 794.582,91.

* * * * *

- Le entrate in conto capitale sono pari a € 11.214,03.

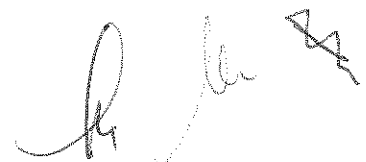
- Le spese in conto capitale ammontano a € 91.562,42. La voce è formata da:

- l'acquisto di beni strumentali quali software, cellulari e attrezzature informatiche per un valore di circa € 62.617.
- La concessione di crediti vari per € 10.514 da raccordare con la voce relativa alle entrate in conto capitale per rimborsi di crediti.
- Somme relative ad IRES, IRAP e TFR accantonate in precedenza ma finanziariamente impegnate nel 2011 per € 18.431.

Si riportano ora i valori riassuntivi comprensivi delle altre componenti del rendiconto consuntivo:

Conto economico 2011

Totale ricavi	5.062.676,17
Totale costi	4.566.019,59



Avanzo economico

496.565,58

Tale avanzo è determinato essenzialmente dalla somma algebrica tra avanzo di parte corrente pari a € 794.582 e la differenza negativa delle partite non finanziarie di € - 297.926. L'esercizio 2010 si era chiuso con un avanzo economico di € 481.476.

Anche nell'esercizio 2011 è stata accantonata la somma di € 217.767 per la copertura delle perdite maturate dalla partecipata ICAR srl in liquidazione al netto di versamenti in c/copertura perdite già effettuati negli anni precedenti. Nel 2010 l'accantonamento era stato effettuato per € 61.442, mentre nel 2009 per € 654.000.

Nello specifico il patrimonio netto della partecipata ICAR srl in liquidazione al 31/12/2011 a seguito delle perdite maturate risulta essere negativo e pari a - 179.209. L'accantonamento come sopra evidenziato di € 217.767 è stato quantificato in base alla perdita maturata al 31/12/2011 e pari a € 217.767.

Situazione patrimoniale al 31/12/2011

Totale Attivo	6.685.686,35
Totale Passivo	1.993.845,48
Patrimonio netto	<u>4.691.840,87</u>

In merito alla principali voci patrimoniali si evidenzia il valore degli immobili pari ad € 378.096, relativo al costo storico dell'immobile di Via S. Maria dell'Anima iscritto a seguito dell'esercizio del diritto di riscatto sul contratto di leasing stipulato sul bene stesso. La voce "Immobilizzazioni Finanziarie" pari a € 2.500 è relativa al valore nominale delle numero. 10 azioni da € 250 ciascuna della Società di gestione internazionale del programma di formazione continua degli Architetti SA (SGIPFCA S.A.). Il valore di € 100.000 della partecipazione nella Icar S.r.l. in liquidazione (ex Icar Torino 2008 S.r.l.), è stato interamente svalutato in quanto giudicato irreuperabile data l'entrata nella fase liquidatoria della società e il valore negativo del patrimonio netto della stessa al 31/12/2011.



Ancora si evidenziano i crediti verso ordini per quote ancora da riscuotere anni 2011 e precedenti per complessivi € 3.333.334,97. Le disponibilità liquide ammontano ad € 2.107.759,18 con un incremento rispetto all'esercizio 2010 di € 468.334,94.

Tra le voci del passivo si evidenzia il fondo svalutazione partecipazioni di € 179.209 che accoglie gli accantonamenti effettuati per la copertura delle perdite maturate dalla partecipata ICAR srl in liquidazione al netto dei versamenti in c/copertura perdite già effettuati dall'Ente nei precedenti esercizi.

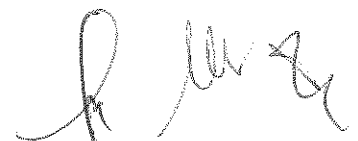
Il patrimonio netto alla data del 31/12/2011 costituito dagli avanzi economici realizzati nel presente esercizio e nei precedenti risulta essere pari a € 4.691.840,87.

Situazione amministrativa al 31/12/2011

Consistenza di cassa al 01/01/2011	1.639.424,24
Saldo positivo riscossioni e pagamenti	<u>468.334,94</u>
Saldo di cassa al 31/12/2011	2.107.759,18
Totale residui attivi	3.726.640,49
Totale residui passivi	<u>802.449,46</u>
Saldo positivo residui	2.924.191,03
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2011	5.031.950,21

Nel corso dell'esercizio il Collegio dei revisori ha effettuato periodiche verifiche contabili attraverso le quali ha potuto esaminare documentazione e scritture senza rilevare insufficienze nella gestione amministrativa e contabile.

Il Collegio prende atto dell'attività svolta fino ad oggi dal nuovo Consiglio per l'incasso dei residui attivi da riscuotere relativi ai contributi degli Ordini maturati dagli anni 2002 e precedenti fino al 2011 e pari a € 3.333.334,97 e invita comunque il Consiglio stesso a proseguire l'attività di recupero dagli Ordini inadempienti.

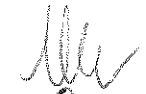


Il Collegio ritiene di poter esprimere parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo dell'Ente così come predisposto dal Consiglio.

Roma, 26 giugno 2012

Il Collegio dei revisori

Dott.ssa Maria Sarno



Dott. Giovanni Vigoriti



Dott. Vittorio Silvestri

