



**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

**Relazione del Collegio di revisione sul bilancio consuntivo per
l'esercizio 2012**

* * * *

Al Consiglio Nazionale Architetti

Il Collegio dei revisori ha ricevuto il bilancio consuntivo per l'esercizio 2012 che consta del rendiconto finanziario, del conto economico, della situazione patrimoniale, della situazione amministrativa insieme alla relazione al conto consuntivo.

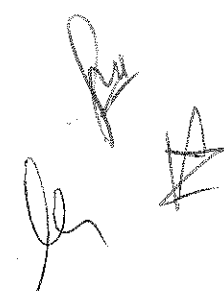
Il Collegio ha proceduto al necessario esame delle voci che compongono il rendiconto finanziario e, al fine di consentire di valutare meglio l'andamento dei ricavi e dei costi dell'esercizio rispetto a quelli dell'anno precedente, predispone il raffronto che segue:

<u>Entrate correnti</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Contributi da ordini	5.014.591,82	5.096.262,38
Proventi finanziari	14.993,05	12.795,19
Entrate comm. rivista	0,00	0,00
Entrate varie	<u>21.599,98</u>	<u>41.682,86</u>
Totale entrate correnti	<u>5.051.184,85</u>	<u>5.150.740,43</u>

<u>Spese correnti</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Spese ordinarie di funzionamento	1.201.943,68	1.248.956,46
Oneri del personale	555.500,63	633.485,60
Spese attività e manifestazioni	1.926.370,56	2.176.595,41
Adesione organismi internazionali	338.987,98	356.264,66
Spese varie	26.491,70	200.627,84
Imposte e tasse	45.675,02	61.437,73
Riviste ed altre pubblicazioni	140.574,73	112.237,41
Partecipazione organismi naz.	<u>21.057,64</u>	<u>12.857,64</u>
Totale spese correnti	<u>4.256.601,94</u>	<u>4.802.462,75</u>

Risultato gestione corrente	<u>794.582,91</u>	<u>348.277,68</u>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

(I valori sono espressi in Euro)



La relazione al consuntivo predisposta dal Consiglio fornisce indicazioni sulle singole voci. Da parte sua il Collegio ritiene utile esprimere qualche ulteriore considerazione su alcune di esse:

- Anche nell'anno 2012 si è confermata la tendenza all'aumento del numero degli iscritti con conseguente aumento, circa il 2%, delle entrate contributive.

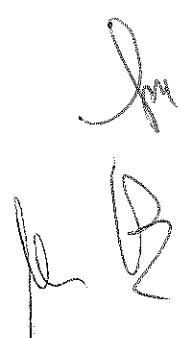
- Nel loro complesso le entrate correnti sono aumentate per € 99.556 rispetto al precedente esercizio.

- Le spese ordinarie di funzionamento segnano un incremento pari a € 47.013 rispetto all'anno 2011.

In particolare, in relazione alle voci di spesa più significative, si evidenzia un decremento delle spese per la gestione Archiworld e sistema informativo per € 157.863 (€ 284.615 nel 2011 e € 126.752 nel 2012), delle spese per traduzioni per € 11.931 (€ 14.825 nel 2011 e € 2.894 nel 2012) e delle spese per il registro unico per € 16.586 (€ 40.726 nel 2011 e € 24.140 nel 2012). Risultano invece aumentate le spese per consulenze e collaborazioni per € 159.460 (€ 514.537 nel 2011 e € 673.997 nel 2012), le spese per servizi vari per € 18.946 (€ 17.349 nel 2011 e € 36.295 nel 2012) e le spese condominiali € 12.174 (€ 8.488 nel 2011 e € 20.662 nel 2012).

- Le spese per il personale risultano essere aumentate rispetto al 2011 per un importo pari a € 77.985 (€ 555.501 nel 2011 e € 633.486 nel 2012), incremento attribuibile all'aumento di organico con l'immissione di due nuove risorse e l'uscita di una risorsa nel corso dell'anno.

- La voce riguardante le attività e manifestazioni è aumentata di € 250.224 (€ 1.926.371 nel 2011 e € 2.176.595 nel 2012). Questa è relativa principalmente alle spese relative alle sedute ordinarie del Consiglio e alle indennità per i consiglieri pari a complessivi € 1.596.625 e alle spese per manifestazioni e iniziative promosse dall'Ente, altre attività di promozione della professione quali partecipazione a manifestazioni varie e premi di architettura e spese per commissioni di lavoro per complessivi € 579.970.

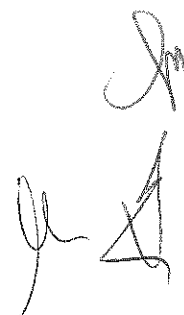


- Le spese relative all'adesione ad organismi internazionali sono aumentate di € 17.277 (€ 338.988 nel 2011 e € 356.265 nel 2012). Si tratta delle quote di adesione e delle spese di partecipazione all'U.I.A., alla C.E.A. e alla U.M.A.R..
- La voce riguardante le spese varie pari a € 200.628 evidenzia un notevole incremento (€ 26.492 nel 2011), e presenta sopravvenienze passive finanziarie relative a spese di competenza del 2011 ma impegnate nel 2012 per € 148.758 e perdite su partecipazioni per € 41.000 relative al risultato negativo maturato nel 2012 dalla partecipata ICAR srl in liquidazione.
- Le spese relative alla pubblicazione della rivista "l'Architetto" e alle altre pubblicazioni pari a € 112.237 nel 2012 sono diminuite di € 28.338 rispetto al 2011 (erano pari a € 140.575). La rivista viene infatti prodotta e distribuita solo in formato elettronico.
- Risultano essere diminuite di € 8.200 le spese per la partecipazione ad organismi nazionali pari a € 12.858 nel 2012 e pari a 21.058 nel 2011.

Viene quindi rilevato che anche nell'anno 2012 si è prodotto un risultato positivo della **parte corrente della gestione** e pari a € **348.277,68**.

* * * *

- Le entrate in conto capitale sono pari a € 28.864,34.
- Le spese in conto capitale ammontano a € 110.915,57. La voce è formata da:
 - l'acquisto di beni strumentali quali licenze software, cellulari e attrezzature informatiche per un valore di circa € 30.845.
 - La concessione di crediti vari per € 28.864 da raccordare con la voce relativa alle entrate in conto capitale per rimborsi di crediti.
 - Somme accantonate in precedenza ma finanziariamente impegnate nel 2012 per € 1.627.
 - Quiescenza erogata al personale per € 49.579.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

Si riportano ora i valori riassuntivi comprensivi delle altre componenti del rendiconto consuntivo:

Conto economico 2012

Totale ricavi	5.178.847,53
Totale costi	4.887.973,31
Avanzo economico	<u><u>290.874,22</u></u>

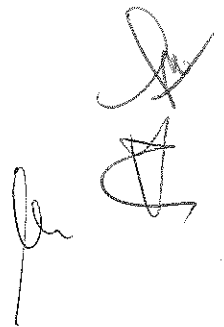
Tale avanzo è determinato essenzialmente dalla somma algebrica tra avanzo di parte corrente pari a € 348.277,68 e la differenza negativa delle partite non finanziarie di € - 57.403,46 (tra le quali si evidenziano ammortamenti per € 40.517 e accantonamenti al fondo quiescenza personale per € 30.901). L'esercizio 2011 si era chiuso con un avanzo economico di € 496.657.

Situazione patrimoniale al 31/12/2012

Totale Attivo	7.018.156,02
Totale Passivo	2.035.440,93
Patrimonio netto	<u><u>4.982.715,02</u></u>

In merito alla principali voci patrimoniali si evidenzia il valore degli immobili pari ad € 378.096, relativo al *costo storico* dell'immobile di Via S. Maria dell'Anima iscritto a seguito dell'esercizio del diritto di riscatto sul contratto di leasing stipulato sul bene stesso. La voce "Immobilizzazioni Finanziarie" non presenta alcun valore. Il valore di € 100.000 della partecipazione nella Icar S.r.l. in liquidazione (ex Icar Torino 2008 S.r.l.), era già stato interamente svalutato nel 2011 in quanto giudicato irrecuperabile data l'entrata nella fase liquidatoria della società e il valore negativo del patrimonio netto della stessa al 31/12/2011.

Ancora si evidenziano i crediti verso ordini per quote ancora da riscuotere anni 2012 e precedenti per complessivi € 3.693.423 (€ 3.333.334,97 al termine del 2011). Le disponibilità liquide ammontano ad € 2.066.030 (€



2.107.759 al termine del 2011) con un lieve decremento rispetto all'esercizio 2011 di € 41.729.

Tra le voci del passivo si evidenzia il fondo svalutazione partecipazioni di € 179.209 che accoglie gli accantonamenti effettuati a tutto il 31/12/2011 per la copertura delle perdite maturate dalla partecipata ICAR srl in liquidazione al netto dei versamenti in c/copertura perdite già effettuati dall'Ente nei precedenti esercizi.

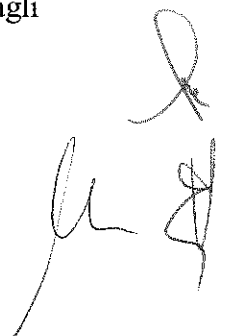
Il patrimonio netto alla data del 31/12/2012 costituito dagli avanzi economici realizzati nel presente esercizio e nei precedenti risulta essere pari a € 4.982.715,09 (€ 4.691.840,87 al termine del 2011).

Situazione amministrativa al 31/12/2012

Consistenza di cassa al 01/01/2012	2.107.759,18
Saldo positivo riscossioni e pagamenti	<u>- 41.729,58</u>
Saldo di cassa al 31/12/2012	2.066.029,60
Totale residui attivi	4.082.804,36
Totale residui passivi	<u>832.044,91</u>
Saldo positivo residui	3.250.759,45
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2012	5.316.789,05

Nel corso dell'esercizio il Collegio dei revisori ha effettuato periodiche verifiche contabili attraverso le quali ha potuto esaminare documentazione e scritture senza rilevare insufficienze nella gestione amministrativa e contabile.

Il Collegio prende atto dell'attività svolta fino ad oggi dal Consiglio per l'incasso dei residui attivi da riscuotere relativi ai contributi degli Ordini maturati dagli anni 2002 e precedenti fino al 2012 e pari a € 3.693.452,50 e invita comunque il Consiglio stesso a proseguire l'attività di recupero dagli Ordini inadempienti.



Il Collegio ritiene di poter esprimere parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo dell'Ente così come predisposto dal Consiglio.

Roma, 8 luglio 2013

Il Collegio dei revisori

Dott.ssa Maria Sarno

Dott. Giovanni Vigoriti

Dott. Vittorio Silvestri