

**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

**Relazione del Collegio di revisione sul bilancio consuntivo per
l'esercizio 2014**

* * * *

Al Consiglio Nazionale Architetti

Il Collegio dei revisori ha ricevuto il bilancio consuntivo per l'esercizio 2014 che consta del rendiconto finanziario, del conto economico, dello stato patrimoniale, della situazione amministrativa insieme alla relazione al conto consuntivo.

Il Collegio ha proceduto al necessario esame delle voci che compongono il rendiconto finanziario e, al fine di consentire di valutare meglio l'andamento dei ricavi e dei costi dell'esercizio rispetto a quelli dell'anno precedente, predispone il raffronto che segue:

<u>Entrate correnti</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Contributi da ordini	5.133.864,10	5.122.708,68
Proventi finanziari	20.438,08	8.781,71
Entrate comm. rivista	0,00	0,00
Diritti di segreteria per formazione	0,00	31.450,00
Entrate varie	<u>280.476,10</u>	<u>7.138,68</u>
Totale entrate correnti	<u>5.434.778,28</u>	<u>5.170.079,07</u>

<u>Spese correnti</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Spese ordinarie di funzionamento	1.596.715,20	1.501.829,65
Oneri del personale	652.517,62	681.151,92
Spese attività e manifestazioni	2.260.975,46	2.421.749,04
Attività e partecipazioni internaz.	279.570,40	223.232,56
Spese varie	56.716,21	18.319,42
Imposte e tasse	59.106,89	65.317,95
Riviste ed altre pubblicazioni	129.577,65	140.354,17
Partecipazione organismi naz.	<u>5.884,09</u>	<u>25.431,96</u>
Totale spese correnti	<u>5.041.063,52</u>	<u>5.077.386,67</u>

Risultato gestione corrente	<u>393.714,76</u>	<u>92.692,40</u>
------------------------------------	--------------------------	-------------------------

(I valori sono espressi in Euro)

La relazione al consuntivo predisposta dal Consiglio fornisce indicazioni sulle singole voci. Da parte sua il Collegio ritiene utile esprimere qualche ulteriore considerazione su alcune di esse:

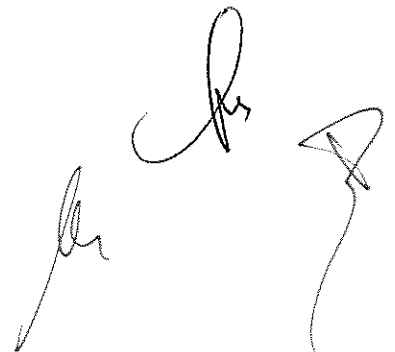
- Nel loro complesso le entrate correnti sono diminuite per € 264.699,21 rispetto al precedente esercizio.
- Nell'anno 2014 contrariamente a quanto registrato negli esercizi precedenti le entrate relative alle quote di iscrizione risultano essere diminuite. Nonostante si siano verificate 1638 nuove iscrizioni tale diminuzione è da imputarsi agli effetti della delibera di Consiglio del 2013 di riduzione del 50% della quota dei neoiscritti per i primi tre anni.
- Nel corso del 2014 sono state inoltre accertate le entrate relative ai diritti di segreteria per l'istruttoria propedeutica all'autorizzazione per gli Enti terzi allo svolgimento di attività di formazione professionale in favore degli iscritti per complessivi € 31.450.
- Le spese ordinarie di funzionamento segnano un lieve decremento pari a € 94.885,55 rispetto all'anno 2013 (€ 1.596.715,20 nel 2013 ed € 1.501.829,65 nel 2014).

In particolare, in relazione alle voci di spesa più significative, si evidenzia un incremento delle spese per la gestione Archiworld e sito internet gestito dall'Ente per € 17.048,28 (€ 89.058,40 nel 2013 e € 106.106,68 nel 2014).

Sono invece stati iscritti tra le spese in conto capitale gli oneri sostenuti nel 2014 per il restyling del sito internet per un importo di € 44.969,20.

Le spese per manutenzione della sede, pari a € 117.722,20 nel 2013, sono state di € 50.636,04 nel 2014 con una diminuzione di € 67.086,16. Sono stati iscritti invece tra le spese in conto capitale gli oneri sostenuti nel 2014 per la manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà di Roma Via Santa Maria dell'Anima per un importo complessivo di € 201.487,84.

Risultano poi aumentate le spese per consulenze e collaborazioni per € 50.813,13 (€ 749.464,69 nel 2013 e € 800.267,81 nel 2014).



Le spese per locazioni passive risultano diminuite per € 32.959,00 (€ 240.199,00 nel 2013 e € 207.240,00 nel 2014) e sono relative agli immobili di Via S.Maria dell'Anima n.10 e n.16/17.

Si evidenzia infine la voce relativa ai servizi interinali pari a complessivi € 56.3680,95.

- Le spese per il personale risultano essere aumentate rispetto al precedente esercizio e pari a complessivi € 681.151,92 (€ 652.517,62 nel 2013). L'organico si è infatti incrementato rispetto al 2013; è composto da 12 unità oltre 1 in part-time mentre erano 11 nel corso del 2013.

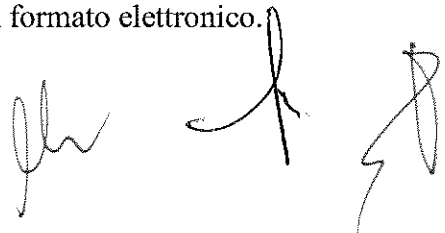
- Anche la voce riguardante le spese per attività e manifestazioni è aumentata nel 2014 di € 160.773,58 (€ 2.260.975,46 nel 2013 e € 2.421.749,04 nel 2014). Tale voce comprende principalmente:

- tutte le spese relative alle indennità ai Consiglieri per la partecipazione alle sedute del consiglio, indennità di missione, rimborsi chilometrici, pari a complessivi € 1.696.994,27 (€1.675.861,02 nel 2013);
- le spese per manifestazioni e iniziative promosse dall'Ente aumentate di € 80.606,03 (€ 159.889,99 nel 2013 e € 270.496,02 nel 2014);
- le altre attività di promozione della professione diminuite di € 17.655,40 (€ 206.856,69 nel 2013 e € 189.201,29 nel 2014).

- Le spese relative all'adesione ad organismi internazionali sono diminuite di € 26.767,44 (€ 279.570,40 nel 2013 e € 223.232,56 nel 2014). Si tratta principalmente delle quote di adesione e delle spese di partecipazione all'U.I.A. e alla C.E.A..

- La voce riguardante le spese varie, pari a complessivi € 18.319,42, evidenzia una notevole diminuzione (€ 56.716,21 nel 2013) e non comprende le spese già accertate nel 2013 derivanti dall'approvazione del piano di riparto della controllata Icar srl in liquidazione pari a € 16.021,88.

- Sono sostanzialmente in linea con il precedente esercizio 2013 le spese relative alla pubblicazione della Rivista "l'Architetto" e alle altre pubblicazioni pari a € 140.354,17 nel 2014 (erano pari a € 129.577,65 nel 2013). La rivista viene pubblicata e distribuita solo in formato elettronico.



- Risultano essere in aumento di € 19.547,87 le spese per la partecipazione ad organismi nazionali pari a € 25.431,96 nel 2014 e pari a 5.884,09 nel 2013. Nel 2014 il Consiglio ha deliberato l'adesione alla "Rete delle professioni Tecniche" per una quota di € 19.617,68.

Si evidenzia infine che alcune voci di spesa analiticamente indicate nella relazione accompagnatoria del presente bilancio, risultano essere superiori a quanto previsto definitivamente con l'approvazione del I° provvedimento di variazione al bilancio di previsione 2014. Tali maggiori spese che non sono state oggetto di alcun provvedimento di variazione al bilancio di previsione 2014 dovranno essere ratificate dal Consiglio.

Viene quindi rilevato che anche nell'anno 2014 si è prodotto un risultato positivo della **parte corrente della gestione** e pari a € 92.692,40.

* * * *

- Le entrate in conto capitale per il 2014 sono pari a € 5.200.
- Le spese in conto capitale ammontano invece ad € 311.544,87 (€ 34.944,22 nel 2013) e sono relative all'acquisto di beni strumentali quali mobili e arredi necessari per il rinnovo di alcune sale presso la sede per complessivi € 65.087,83, alle spese di ristrutturazione della sede di proprietà di Via Santa Maria dell'Anima sostenute nell'anno per € 201.487,84 e alle spese per il rinnovo del sito internet per € 44.969,20.

Per quanto riguarda i residui attivi, pari a complessivi € 4.783.999,03 (€ 4.878.602,91 nel 2013), e passivi, pari a complessivi € 722.146,20 (€ 911.012,18 nel 2013), si evidenzia che:

- I crediti verso Ordini per quote ancora da riscuotere anni 2014 e precedenti sono pari a complessivi € 4.538.020,48 di cui € 2.301.698,91 relativi ad annualità precedenti ed € 2.236.321,57 relativi al 2014.

Nel precedente esercizio 2013 i residui attivi per crediti verso Ordini erano pari a complessivi € 4.577.531,43.

Si evidenzia come dopo la chiusura dell'esercizio 2014 l'attività di recupero delle quote iscritti presso i Consigli degli Ordini ha comportato l'incasso al 31 luglio 2015 di residui pari a complessivi € 2.224.372,24 di cui € 1.160.454,79 per anni pregressi ed € 1.063.917,45 per l'anno 2014.

- Tra i residui attivi si rilevano € 202.934,27 relativi alle somme ancora da riscuotere a seguito dell'approvazione avvenuta nel 2013 del piano di riparto della controllata Icar srl. Tale piano prevedeva entrate in favore dell'ente di complessivi € 207.709,71 di cui appunto sono stati incassati nel 2013 € 2.405,04 e nel 2014 € 2.370,40.
- I residui passivi complessivi invece risultano essere pari a € 722.146,20 mentre erano pari a € 911.012,18 al termine del 2013.

Si riportano ora i valori riassuntivi comprensivi delle altre componenti del rendiconto consuntivo:

<u>Conto economico 2014</u>	2013	2014
Totale ricavi	5.635.184,20	5.189.360,71
Totale costi	5.461.920,83	5.186.354,89
Avanzo (Disavanzo) economico	<u>173.263,37</u>	<u>3.005,82</u>

Si è provveduto a stanziare un fondo ammortamento al 3% annuo per le spese di manutenzione straordinaria relative ai lavori effettuati nell'esercizio.

L'avanzo di € 3.005,82 è determinato essenzialmente dalla somma algebrica tra l'avanzo di parte corrente pari a € 92.711,12 e il disavanzo delle partite non finanziarie di € (89.705,30).

L'esercizio 2013 si era chiuso con un avanzo economico di € 170.263,37.



Situazione patrimoniale al 31/12/2014

	2013	2014
Totale Attivo	7.091.812,42	6.723.704,65
Totale Passivo	1.935.833,96	1.799.161,25
Patrimonio netto	<u>5.155.978,46</u>	<u>4.924.543,40</u>

In merito alla principali voci patrimoniali si evidenzia il valore degli immobili pari ad € 378.096,03, relativo al *costo storico* di acquisizione dell'immobile di Via S. Maria dell'Anima iscritto a seguito dell'esercizio del diritto di riscatto sul contratto di leasing stipulato sul bene stesso e i costi sostenuti nel 2014 di € 201.487,84 per i lavori di manutenzione straordinaria effettuati sull'immobile stesso.

Nella voce altri oneri pluriennali, di importo pari a € 35.975,36, sono stati iscritti gli oneri sostenuti nel 2014 relativi al restyling del sito Archiworld e sito internet al netto della quota di ammortamento dell'anno.

Ancora si evidenziano i crediti verso ordini per quote ancora da riscuotere anni 2014 e precedenti per complessivi € 4.538.020,48 (€ 4.577.531,43 al termine del 2013) e le somme ancora da incassare relative al piano di riparto della Icar srl per complessivi € 202.934,27 (€ 205.304,67 nel 2013).

Le disponibilità liquide ammontano ad € 1.073.926,43 (€1.379.425,37 al termine del 2013).

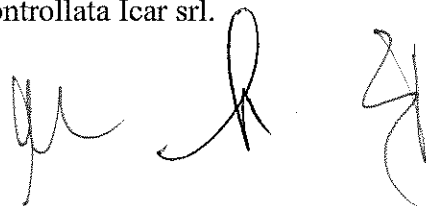
Non si rilevano particolari voci del passivo. Si evidenzia la somma di € 12.215,48 ancora dovuta in relazione al piano di riparto della Icar srl.

Il patrimonio netto alla data del 31/12/2014 di € **5.158.984,28** è costituito dalla somma algebrica degli avanzi economici realizzati nei precedenti esercizi, pari a complessivi € 5.155.978,46, e dell'avanzo riportato nell'esercizio 2014 € 3.005,82.

ICAR srl in liquidazione

Si ricorda che nel corso dell'esercizio 2013 erano stati approvati il rendiconto finale e il relativo piano di riparto della controllata Icar srl.

Il piano di riparto prevedeva:



- Entrate in favore dell'Ente per complessivi € 207.709,71 di cui € 205.304,67 ancora da incassare al termine dell'esercizio 2013 ed € 202.934,27 al termine dell'esercizio 2014.
- Uscite per complessivi € 356.021,88 di cui € 16.021,88 per debiti verso fornitori ed € 340.000 relativi ai debiti della Icar per anticipazioni effettuate negli anni precedenti dal Consiglio Nazionale quale socio unico.

Tale posta era già stata integralmente rettificata nel 2013 apportando una variazione negativa nei residui attivi per € 340.000.

Della somma di € 16.021,88 devono ancora essere pagati, al termine dell'esercizio 2014, € 12.215,48.

Situazione amministrativa al 31/12/2014

Consistenza di cassa al 01/01/2014	1.379.425,37
Saldo negativo riscossioni e pagamenti	<u>- 305.498,94</u>
Saldo di cassa al 31/12/2014	1.073.926,43
Totale residui attivi	4.783.999,03
Totale residui passivi	<u>722.146,20</u>
Saldo positivo residui	4.061.852,83
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2014	5.135.779,26

Il collegio evidenzia che nel corso del 2014 la gestione ha assorbito liquidità pari al saldo negativo tra riscossioni e pagamenti di € 305.498,94.

Il collegio invita comunque il Consiglio a prendere in considerazione la possibilità di porre in essere una più redditizia attività di gestione delle risorse finanziarie residue dell'Ente pari a oltre € 1 milione.

Nel corso dell'esercizio il Collegio dei revisori ha effettuato periodiche verifiche contabili attraverso le quali ha potuto esaminare documentazione e scritture senza rilevare insufficienze nella gestione amministrativa e contabile.

Il Collegio prende atto dell'attività svolta fino ad oggi dal Consiglio per l'incasso dei residui attivi da riscuotere relativi ai contributi degli Ordini maturati dagli anni precedenti fino al 2014 (al 31/12/2014 pari a complessivi € 4.538.020,48) e invita comunque il Consiglio stesso a proseguire l'attività di recupero dagli Ordini inadempienti.

Il Collegio ritiene di poter esprimere parere favorevole all'approvazione del conto consuntivo dell'Ente così come predisposto dal Consiglio.

Roma, 3 settembre 2015

Il Collegio dei revisori

Dott.ssa Maria Sarno

Dott. Giovanni Vigoriti

Dott. Vittorio Silvestri