

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

Provincia di Bologna

BANDO DI GARA – SERVIZI TECNICI

Codice CIG 64517833C2

Codice CUP F61E15000580004

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Comune di Calderara di Reno - Piazza Marconi n. 7, 40012 Calderara di Reno (BO)
Punti di contatto tel. 051/6461260 – fax 051/722186 Indirizzo internet
www.comune.calderaradireno.bo.it, indirizzo PEC comune.calderara@cert.provincia.bo.it;
Resp.le unico del Procedimento: Arch. Illari Andrea – responsabile del Settore Governo e Sviluppo del Territorio

Resp.le procedimento di gara: Responsabile del Settore Finanziario.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ex art. 55 del d.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, della riqualificazione urbana dell'area verde scolastica con ristrutturazione edilizia della ex scuola materna del capoluogo da destinare a nuovo centro culturale

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Tipo di gara: procedura aperta – Servizi tecnici. Categoria di servizi: n. 12 (Allegato II punto A al D.Lgs. 163/2006); Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa; Luogo principale di esecuzione: Comune di Calderara di Reno (BO)

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: La gara ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici concernenti l'esecuzione delle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza al collaudo afferenti i lavori di riqualificazione urbana dell'area verde scolastica con ristrutturazione edilizia della ex scuola materna del capoluogo da destinare a nuovo centro culturale.

Si precisa che, **al termine della procedura di gara ad evidenza pubblica, l'Amministrazione comunale affiderà il solo incarico di progettazione definitiva**, conservando sin da ora la facoltà di affidare altresì, con apposito provvedimento, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al collaudo.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 71240000-2 Servizi di architettura, di ingegneria e di pianificazione

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: l'importo a base di gara per i servizi tecnici è pari ad EURO 118.000,00 (I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse), così suddivisi:

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Progettazione definitiva | Progettazione Esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | Direzione Lavori, assistenza al collaudo |
|--------------------------|--|--|

| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| € 45'000,00 | € 32'000,00 | € 41'000,00 |
|-------------|-------------|-------------|

L'importo complessivo stimato dei lavori, cui si riferiscono i servizi tecnici, ammonta ad Euro 1'315'000,00 (euro unmilionetrecentoquindicimila/00centesimi) - I.V.A. esclusa, fissato a corpo ai sensi di quanto previsto all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, così ripartito:

| Lavorazione | Classi | categorie | Importo |
|---|--------|-----------|----------------|
| OPERE EDILI (euro unmilione centocinquantaquinemila/00), | Ic | | € 1'155'000,00 |
| IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (euro novantacinquemila/00), | IIIa | €. | 95'000,00 |
| IMPIANTO ELETTRICO (euro sessantacinquemila/00). | IIIc | €. | 65'000,00 |

II.2.2) Opzioni: si.

Si ribadisce che al termine della presente procedura, l'Amministrazione comunale affiderà il solo incarico di progettazione definitiva, conservando sin da ora la facoltà di affidare altresì la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al collaudo.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Progettazione definitiva: entro e non oltre il tempo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara e comunque entro e non oltre il termine massimo posto a base di gara, pari a giorni 30 (trenta) dalla consegna del servizio;

Progettazione esecutiva (comprensiva del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): entro e non oltre il tempo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario e comunque entro e non oltre il termine massimo posto a base di gara, pari a giorni 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'atto di formale affidamento.

Direzione lavori, Misurazione e Contabilità lavori, assistenza al collaudo: entro e non oltre la durata prevista per i lavori ed i collaudi, così come fissata ed approvata dal Comune.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: L'intervento di ristrutturazione/riqualificazione è finanziato con fondi propri dell'amministrazione comunale.

Per i pagamenti dei corrispettivi si rimanda a quanto previsto dal capitolato d'onere.

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: si rinvia al successivo punto III.2.1) del presente Bando di gara.

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 252 D.P.R. 207/2010, sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del Codice nonché i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. f) e gli operatori economici aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nei limiti di cui agli art. 36, comma 5, art. 37 comma 7, art. 38, comma 5 e art. 90 del D.Lgs. 163/2006, sempre che non sussistano le cause di esclusione indicate nel Disciplinare di gara e che attestino il possesso dei requisiti di cui al paragrafo III.2.2) del presente Bando di gara. I

servizi tecnici oggetto di affidamento devono essere espletati da professionisti abilitati iscritti negli appositi albi previsti dai rispettivi ordinamenti professionali, personalmente responsabili delle prestazioni poste a base di gara di loro competenza, da indicare nominativamente nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, ex art. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), del codice devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere: a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato; b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e), f), e f-bis), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società. L'assenza delle condizioni preclusive è provata a pena di esclusione, con le modalità ed i contenuti previsti nel Disciplinare di gara. Restano fermi i divieti dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e del comma 8 dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità tecnico-professionale e tecnico-organizzativa: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) Il concorrente deve impegnarsi a costituire n. 1 (un) gruppo di lavoro composto dalle seguenti professionalità: n. 1 (uno) progettista strutturale, n. 1 (uno) progettista architettonico, n. 1 (uno) progettista impiantista, n. 1 (uno) Direttore dei Lavori opere edili e specialistiche, n. 1 (uno) coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Il gruppo di lavoro di cui sopra deve essere composto da professionalità distinte, fatte salve:

1) la possibilità di coincidenza tra direttore dei lavori e progettista architettonico e/o la coincidenza tra direttore dei lavori e progettista strutturale.

2) la previsione di cui all'art. 151 del D.P.R. 207/2010: nel caso in cui uno dei professionisti impegnati nell'ambito del gruppo di lavoro, sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008, lo stesso potrà assumere direttamente la funzione di coordinatore per la sicurezza. Il professionista indicato quale coordinatore per la sicurezza nell'ambito del gruppo di lavoro, deve essere dotato dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008. Pertanto il gruppo di lavoro richiesto dovrà essere composto da un minimo di 2 (due) unità lavorative;

b) Il concorrente deve aver svolto negli ultimi dieci anni, servizi tecnici relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, ovvero affini ai lavori suddetti secondo i criteri di cui alla determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.4 del 25/02/2015, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione oggetto di gara, come di seguito indicato:

| | | |
|--|----|-----------------------|
| Opere Edili | Ic | <u>€ 2'310'000,00</u> |
| (euro duemilioneitrecentodiecimila/00) | | |
| ossia € 1'155'000 x 2 | | |
| - Impianto idrico-sanitario IIIa | | <u>€ 190'000,00</u> |
| (euro centonovantamila) | | |
| ossia € 95'000 x 2 | | |
| - Impianto elettrico IIIc | | <u>€ 130'000,00</u> |

(euro centotrentamila/00)
ossia € 65'000 x 2

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, detto requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Nel caso di società trova applicazione l'art. 253, comma 15, del D.Lgs. 163/2006.

III.3.1) Appalti riservati: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs. 163/2006, sulla base degli elementi e dei fattori ponderali come da articolo 16 del Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.2) Condizioni per ottenere la documentazione complementare:

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della stazione appaltante www.comune.calderaradireno.bo.it, sezione Bandi di gara e contratti.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre il termine perentorio del giorno **02/12/ 2015 ore 13.00**, pena non ammissione alla gara.

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte e nella documentazione di gara: italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

La prima seduta pubblica avverrà il giorno **03/12/2015 ore 10.00**; luogo: presso la sede comunale all'indirizzo di cui al punto I.1. Sedute successive come indicato al Punto 17 del Disciplinare di Gara. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone, una per ogni concorrente, munite di specifica delega conferita dai legali rappresentanti e di documento di riconoscimento in corso di validità. Facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire, durante le operazioni di gara è riconosciuta, previa autorizzazione dell'organo di gara, esclusivamente ai legali rappresentanti dei soggetti concorrenti e/o ai loro delegati, munite di procura scritta.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di appalto periodico: no.

V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

V.3) Informazioni complementari:

a) L'affidatario svolgerà le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, direzioni lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al collaudo con le modalità di cui al punto 5) del disciplinare di gara. Si ribadisce che il Comune si riserva comunque la facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni di progettazione esecutiva - direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al collaudo, senza che ciò costituisca pretesa di diritti o richieste di compenso e/o risarcimento di alcuna sorta da parte dell'Affidatario.

Con riferimento al punto II.3) del presente Bando di gara, si precisa che i tempi contrattualmente previsti per i servizi cui essi si riferiscono, sono quelli stabiliti in sede gara dal ribasso unico offerto dal concorrente aggiudicatario sul tempo massimo assegnato dalla stazione appaltante per l'espletamento degli stessi. Si precisa inoltre che l'incarico si concluderà con l'approvazione di rito degli atti di contabilità finale e del

collaudo tecnico amministrativo. L'eventuale protrarsi dei lavori non darà titolo ad alcuna integrazione del compenso contrattuale.

b) L'Affidatario è direttamente responsabile delle attività di progettazione oggetto dell'incarico e non potrà affidare a terzi l'esecuzione del progetto, fatta eccezione per le attività previste dall'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e per le ipotesi in cui è ammesso il ricorso al subappalto o alla collaborazione di sostituti e ausiliari ai sensi dell'art. 2232 codice civile. Le relazioni specialistiche, compresa quella geologica, pertanto non sono subappaltabili. Esse dovranno essere redatte esclusivamente da professionisti inseriti nelle strutture di progettazione.

c) Eventuali quesiti o richieste di chiarimenti in merito alla documentazione di gara dovranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC, da inviarsi all'Amministrazione Aggiudicatrice all'indirizzo comune.calderara@cert.provincia.bo.it entro il 20/11/2015 . **Le risposte ai quesiti pervenuti** saranno pubblicate in forma anonima sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice www.comune.calderaradireno.bo.it – sezione Bandi di gara e contratti.

d) L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.

e) In caso di parità di punteggio complessivo di due o più offerte, si procederà con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà con il sorteggio.

f) Il presente Bando di gara non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

g) La stazione appaltante si riserva di sospendere/revocare/annullare la gara in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio; in tali ipotesi, i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine alla documentazione presentata.

i) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

j) Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando di gara si rinvia al Disciplinare di gara, al Capitolato d'onori ed allo Studio di fattibilità – progetto preliminare, disponibili presso la sede della stazione appaltante. I predetti documenti, unitamente ai modelli utilizzabili per la compilazione della domanda di ammissione, delle autocertificazioni e dell'offerta economica, sono altresì disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.calderaradireno.bo.it – sezione Bandi di gara e contratti.

k) E' richiesta la garanzia di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006.

V.4) Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna, Strada Maggiore n. 53 – Bologna – 40125 – tel. 051.429 3101/ 051 429 3116 – fax: 051.307 834

Calderara di Reno, 3 Novembre 2015

In sostituzione del Resp. Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Beatrice Bonaccorso