

Azienda per l'Assistenza Sanitaria

n. 5 "Friuli Occidentale"

Via della Vecchia Ceramica, 1 – 33170 Pordenone
C.F. e P.I. 01772890933 – PEC aas5.protgen@certsanita.fvg.it

S.C. SERVIZIO TECNICO

Responsabile del procedimento:

ing. Maurizio Lo Monaco tel. 0434-399042

Referente per la pratica:

Raffaello Uliana tel. 0434-399372

e-mail raffaello.uliانا@aas5.sanita.fvg.it

INVIO VIA PEC

Oggetto: Richiesta di offerta per il conferimento dell'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione di opere di riqualificazione energetica della facciata est dell'ospedale di San Vito al Tagliamento, nonché di responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia per gli anni 2015 e 2016 dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo e di predisposizione e gestione delle pratiche di acquisizione titoli di efficienza energetica. Riscontro Vostra nota prot. n. 1836/2015-2.6

Egregio

Presidente Ordine degli Architetti P.P.C.

della Provincia di Pordenone

Piazzetta Ado Furlan 2/8

33170 PORDENONE

PEC OAPPC.PORDENONE@ARCHIWORLDPECC.IT

Si riscontra la nota in oggetto per formalizzare i chiarimenti forniti nell'incontro del 12 c.m.

Questa Azienda ha in corso un intervento di ristrutturazione del corpo A dell'ospedale di San Vito al Tagliamento nell'ambito del quale è prevista la riqualificazione della facciata esterna con inserimento di una facciata ventilata e di cappotto esterno. Per estendere le opere di riqualificazione anche alla facciata est, è stata preliminarmente valutata la possibilità di accedere agli incentivi previsti dal DM 28/12/12 in relazione a interventi di incremento dell'efficienza energetica già realizzati o ancora da eseguirsi presso le strutture aziendali, compresi quelli appena citati.

Per individuare un professionista esterno al quale affidare l'incarico di affiancare l'Amministrazione nella presentazione delle pratiche necessarie per l'ottenimento del suddetto finanziamento predisponendo la relativa documentazione, con opzione, in caso di ottenimento del finanziamento necessario per l'esecuzione dei lavori, di affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché di energy manager per le strutture ospedaliere aziendali, è stata condotta un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto dell'incarico in economia, mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del vigente Regolamento aziendale per lavori in economia e servizi tecnici collegati approvato con deliberazione n. 91 del 03.09.2007

E' stato chiesto ai professionisti di presentare la seguente documentazione:

B1) la presentazione di un rendering dell'intero involucro dell'ospedale principale (almeno 8 viste) che consenta di leggere l'architettura di tutti i volumi, con una soluzione in continuità con la scelta progettuale prevista per il corpo A. La soluzione deve valorizzare lo sviluppo futuro che avrà l'ospedale con una diversa collocazione delle funzioni ospedaliere (esempio avancorpo est destinato al nuovo accesso del pronto soccorso) secondo illustrazione che verrà fatta in corso di sopralluogo;

B2) la precompilazione dei moduli necessari per ottenere l'incentivazione di cui all'art. 1 lettera C con riferimento ai lavori indicati all'art. 7 dello schema di disciplinare d'incarico;

B3) presentazione di un prospetto riportante l'estensione dei lavori di riqualificazione della facciata est che potrà essere realizzata sulla base delle predette incentivazioni, con indicazione del costo parametrico e dei principali materiali utilizzati nell'intervento (serramenti, facciata ventilata o cappotto).

La soluzione progettuale prescelta per la facciata del corpo A, che è già stata precedentemente studiata sia nell'estetica che nei materiali, è stata approvata dall'Amministrazione e presentata alla collettività. Essa si fonda su quattro criteri chiave: riflettere la modernità della funzione ospedaliera, valorizzare gli elementi compositivi del fabbricato, realizzare un edificio di pregio architettonico in grado di connotare l'area urbana circostante, realizzare una ricerca compositiva che infonda un profondo senso di umanizzazione. Pertanto, la ricerca di mercato ha lo scopo di individuare dei professionisti disponibili a proseguire la facciata in continuità con la soluzione approvata, nel rispetto dei propri canoni stilistici, risultato valutabile non con una semplice dichiarazione di impegno soggetta a variabili interpretative, ma esclusivamente con una visualizzazione analoga a quella messa a disposizione (rendering e prospetto, punti B1 e B3).

In considerazione delle rare esperienze applicative per la Pubblica Amministrazione e per i professionisti, al fine di verificare la conoscenza da parte del professionista della normativa tecnica regolante l'accesso ai finanziamenti, già determinati preliminarmente da questa Azienda in almeno € 300.000, è stata chiesta la compilazione a titolo esemplificativo delle pratiche da presentare alla GSE S.p.A., secondo moduli dalla stessa predisposti, ferma restando la necessità di approfondirne i contenuti all'atto dell'incarico (punto B2).

L'affidamento delle prestazioni non è in contrasto con l'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 163/06, in quanto è chiaramente indicato nella richiesta di offerta che è l'affidamento dell'incarico subordinato all'ottenimento del finanziamento non già la corresponsione dei compensi relativi allo svolgimento della progettazione e delle attività tecnico- amministrative ad essa connesse. Per l'attività volta all'ottenimento dei finanziamenti il pagamento del corrispettivo è subordinato ad un obiettivo di risultato nel caso di mancato ottenimento per fatto imputabile al Professionista.

Per ciò che concerne i compensi, si precisa che sono state compute nello schema di calcolo dell'onorario inviato ai professionisti tutte le prestazioni ritenute necessarie in relazione alla tipologia del progetto, per i livelli di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e direzione lavori e prestazioni accessorie, quindi si ritiene corretto il calcolo effettuato, come chiarito nell'incontro, rimanendo estranee all'incarico le altre prestazioni da Voi segnalate nelle vie brevi, il cui svolgimento è previsto in capo ad altre risorse professionali messe a disposizione dall'Azienda, come ad esempio per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la diagnosi energetica complessiva dell'edificio.

In relazione all'accatastamento indicato nello schema di disciplinare si precisa che non essendo necessaria tale prestazione per l'intervento in oggetto essa non trova una specifica compensazione, mentre per la cartellonistica s'intende l'eventuale lavorazione di fornitura e posa di una scritta in facciata per la quale sono state ipotizzate lavorazioni rientranti nell'importo di € 215.000 previsto per lavori nella parcella inviata ai professionisti e quindi compute ai fini della determinazione dell'onorario. In merito, poi, alla richiesta di una presenza quotidiana in cantiere del D.L. o eventualmente di un suo collaboratore, essa risponde ad esigenze legittime connesse all'ambito di esecuzione dei lavori in area ospedaliera operativa e costituisce un onere per il professionista compensato nell'onorario di direzione lavori di cui lo stesso deve tener conto in fase di formulazione della propria offerta economica, contenendo la percentuale di sconto normalmente offerta su tale prestazione.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene legittima la richiesta di offerta trasmessa nell'ambito dell'indagine di mercato in oggetto, con l'ulteriore considerazione che a chi si è presentato, dopo l'invio dell'invito, presso il presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento per effettuare il sopralluogo obbligatorio, sono state fornite nel dettaglio tutte le informazioni del caso e sono stati consegnati i files e la documentazione progettuale utili per agevolare la predisposizione dell'offerta. L'effettuazione del sopralluogo obbligatorio è, infatti, essenziale proprio per contestualizzare i contenuti dell'incarico ed ottenere tutte le delucidazioni necessarie.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Maurizio Lo Monaco
(firmato digitalmente)