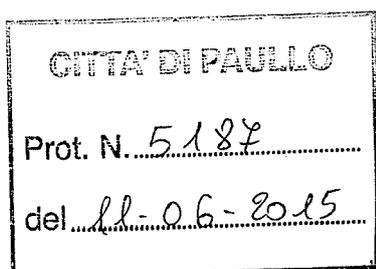




CITTA' DI PAULLO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO



Spett.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO**

C.a. Dott. Collini

C/o Commissione congiunta per
la valutazione dei bandi e dei concorsi

e p.c. COMUNE DI PAULLO

SINDACO

Dott. Federico Lorenzini

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Andreassi

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di servizi tecnici e professionali – CIG
624450695 C**

Buongiorno dott. Collini

in riferimento alla vostra PEC del 11 giugno 2015 si significa quanto segue:

All'interno delle linee guida di Fondazione Cariplo relative al Bando "100 Comuni efficienti e sostenibili" si fa esplicito riferimento al fatto che le richieste di contributo saranno valutate in due sessioni, entro il mese di luglio ed entro il mese di dicembre e che "qualora la prima sessione esaurisse il budget a disposizione, non verranno effettuate ulteriori delibere".

Per tale motivo appare evidente l'urgenza di affidare il servizio in oggetto, nel rispetto dei termini di pubblicazione previsti dal DLgs 163/2006 e nel massimo della trasparenza richiesta, e conseguentemente di svolgere la prestazione nel minor tempo possibile, onde aver maggiori possibilità di essere finanziati.

Non appare pertinente il rimando all'art. 92 comma 1 del Dlgs 163/2006 né alla determinazione ANAC n. 33/2009. Come evidenziato dall'oggetto del contratto e dal Capitolato d'appalto non viene richiesta la progettazione né preliminare né definitiva né esecutiva di un'opera pubblica, ma viene l'assistenza tecnica che ha come oggetto:

partecipazione ad eventuali incontri con la Fondazione Cariplo;

predisposizione della base-line degli edifici selezionati;

Qui si ferma la prestazione richiesta, mentre quanto di seguito previsto sarà svolto dalla società aggiudicataria solamente a finanziamento concesso:

- Individuazione potenziali di risparmi/costi/tempi di ritorno;
- individuare i requisiti, i criteri premianti e di esclusione, la griglia dei punteggi, le modalità di selezione, da proporre all'approvazione delle giunte comunali;
- attivare contatti con Istituti di Credito per i requisiti di accesso alla finanza di debito al Programma di Investimento;
- redigere i documenti di gara e gli schemi contrattuali: bando, lettera d'invito, capitolato gestionale, schemi di contratti normativo ed operativo, determinazione dei risparmi e del canone;
- assistere il RUP del Comune nelle attività di selezione della Esco;
- assistere i Comuni fino alla firma del Contratto Operativo;
- assistere i Comuni nell'implementare, per quanto possibile, in termini operativi un Sistema di Gestione dell'Energia (SGE) secondo UNI CEI EN ISO 50001:2011 dell'1/12/2011 e secondo le direttive date dall'Amministrazione Comunale.

Tale procedura è aperta ad esempio anche a studi legali e/o altri professionisti e l'unico requisito di partecipazione tecnico economico richiesto è quello di aver prodotto nel triennio precedente servizi analoghi a quelli richiesti.

Mai si fa riferimento a servizi di progettazione architettonica o ingegneristica o ad opere pubbliche.

La progettazione e la realizzazione degli interventi che si configureranno come opere pubbliche sarà, con successiva gara ad evidenza pubblica, posta in capo alla ESCO aggiudicataria, così come è prassi nei contratti di PPP o di EPC, cui si fa espresso riferimento nel bando di gara.

Per quanto riguarda l'impegno professionale richiesto al soggetto aggiudicatario si fa presente che tutta la procedura deve essere conclusa entro 36 mesi dalla data di accettazione del contributo erogato, quando Fondazione Cariplo provvederà al saldo di quanto dovuto, come sempre specificato nelle linee guida di Fondazione Cariplo.

Le date indicate al punto 2.1 fanno riferimento a step necessari per rispettare i 36 mesi come tempo massimo previsti da Fondazione.

Il riferimento agli art. 268 e 269 del D.p.r. 207/2010 "Polizze assicurative del progettista", non appare pertinente.

Si precisa che lo scopo della *cauzione provvisoria* è quello di garantire la serietà e la

congruenza dell'offerta. A questo proposito si cita la decisione numero 288 del 30 gennaio 2006 del Consiglio di Stato, di particolare interesse per alcune importanti considerazioni in tema di funzione della cauzione provvisoria in essa contenute.

Il Collegio nella decisione di cui sopra rileva, come nelle procedure ad evidenza pubblica per la scelta del contraente, la cauzione provvisoria ha tradizionalmente avuto la funzione di garantire l'Amministrazione per il caso in cui l'affidatario non si prestasse poi a stipulare il relativo contratto, mentre in tempi più recenti, l'istituto è venuto assumendo l'ulteriore funzione di garantire la veridicità delle dichiarazioni fornite dalle imprese in sede di partecipazione alla gara in ordine al possesso dei requisiti prescritti dal bando o dalla lettera di invito, così da garantire l'affidabilità dell'offerta, il cui primo indice è rappresentato proprio dalla correttezza e serietà del comportamento del concorrente in relazione agli obblighi derivanti dalla disciplina della gara, che refluisce sulla serietà e correttezza dell'intero procedimento di gara.

Per tale motivo considerando di aver agito nella trasparenza e nel pieno rispetto delle norme, la stazione appaltante non ritiene di dover procedere a sospensione della gara o al prolungamento dei termini di pubblicazione.

Ringraziandola per i rilievi prestati che hanno reso necessarie tali precisazioni, nell'ottica della più ampia collaborazione porgiamo

Cordiali saluti

COMUNE DI PAULLO
IL RUP
Arch. Andrea Marzioni

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Paullo. The stamp contains the text "COMUNE DI PAULLO" and "PROV. DI MANTOVA". To the right of the stamp, the name "Arch. Andrea Marzioni" is printed, and a handwritten signature is written over it.