

Superbonus

La riconferma del Superbonus fino ad almeno il 2025 è un obiettivo primario insieme alla sua semplificazione burocratica. Gli anticipi professionali per la redazione dei progetti, tema oggi ancora irrisolto, potrebbero essere erogati con prestiti bancari garantiti da Cassa depositi e Prestiti ed Inarcassa. Sarebbe importante che il Superbonus anche su impulso del CNAPPC venisse esteso alla riqualificazione degli edifici ed aree industriali e agli interventi di rigenerazione urbana compreso gli eco quartieri di nuova generazione.

Università

Università e Politecnici intendono la cosiddetta “ Terza Missione” quale occasione per svolgere un servizio progettuale in favore degli altri enti pubblici, in particolare per sviluppare concept e studi di fattibilità oppure studi urbanistici. Questa attività si inserisce in un mercato regolato dal Codice degli Appalti in potenziale concorrenza con i liberi professionisti. Il CNAPPC dovrebbe promuovere un accordo con le Università ed i Politecnici affinché supportino, invece, le stazioni appaltanti nell’attività di programmazione delle opere pubbliche riferita al concorso di architettura come previsto dall’art.23 comma 2 del Codice degli Appalti.

Numero

Il numero degli architetti in Italia di circa 155.000 è più di quattro volte il numero di architetti in Francia con un livello di investimenti nel settore delle costruzioni inferiore. Occorre ragionare con le Università ed i Politecnici su una programmazione degli ingressi nei corsi universitari legato a parametri europei che considerino il numero attuale dei professionisti/gli impiegati nella PA e nel settore privato/livello investimenti/livelli potenziali di occupazione.

R_{pt}

La RPT è certamente un importante luogo di elaborazione di proposte e di pressione in favore di tutte le categorie professionali per policy di carattere comune. Poi ci sono dei temi specifici per ciascuna singola categoria che invece dovrebbero essere lasciate ai singoli Ordini perché specifici delle loro competenze.

C

ompetenze

Nel nuovo Ordinamento professionale il tema delle competenze sarà centrale. Il riconoscimento delle differenze tra le diverse professionalità potrebbe aiutare nell'individuare peculiari politiche per ciascun ambito in cui si esercita la professione.

Ad esempio, la differenziazione tra chi svolge progettazione architettonica ed urbanistica ed invece chi si occupa di servizi tecnici di architettura ed ingegneria potrebbe favorire percorsi di studio e professionali di maggiore qualità e coerenza.

T

rasparenza

In un'ottica di maggiore coinvolgimento nelle attività del CNAPPC da parte degli Ordini territoriali sarebbe utile che le riunioni del Consiglio Nazionale e le delibere dell'ente siano rese pubbliche ed accessibili agli iscritti. Al contempo gli stessi Ordini territoriali dovrebbero rendere disponibili al pubblico gli atti approvati.

B

ilancio

Il bilancio 2021 del CNAPPC recentemente approvato e disponibile sul sito web prevede una riduzione degli incassi a causa della contingenza economica. Dalla sua lettura si evince anche un sottodimensionamento della pianta organica dei dipendenti dell'Ente che, invece, per raggiungere gli obiettivi ambiziosi prefissati da tutti i candidati necessiterebbe di un significativo incremento numerico.

Dove reperire le risorse? E' certamente auspicabile un ragionamento sugli importanti compensi elargiti finora ai Consiglieri. Anche solo una riduzione dei loro compensi complessivi del 10%/15% introducendo modalità di lavoro e di meeting in modalità telematica, permetterebbe di rendere disponibili importanti risorse economiche che in una consiliatura potrebbero ammontare ad un totale di circa 500.000,00-800.000,00 euro.

C

onflitto interessi

Nel codice deontologico c'è solo un breve cenno ai rapporti tra Ordini, Consiglieri e attività politica. Il ruolo politico dei Consiglieri del CNAPPC e degli ordini territoriali affinché sia ancor più autorevole efficace ed indipendente nei confronti di chi svolge attività legislativa e di governo necessiterebbe di una specifica regolamentazione, un codice di condotta.

Pensione

La forte riduzione in questi anni delle opportunità di lavoro e l'aumento del numero degli iscritti avrà delle ripercussioni importanti sul futuro pensionistico degli architetti soprattutto nella fascia oggi preponderante dei 40/50 anni. L'introduzione di una soglia di pensione minima dovrebbe essere un impegno che pur non rientrando nelle competenze specifiche del CNAPPC, qualificerebbe in modo importante un indirizzo anche sociale della sua attività

Banche dati gare ed affidamenti

Il CNAPPC potrebbe promuovere la creazione di un unico portale nazionale per le gare di architettura ed i Servizi di architettura ed Ingegneria . Si avrebbe così un'indubbia semplificazione per la partecipazione alle gare (ad es. la compilazione di un unico DGUE annuale), la corretta informazione in tempo utile per la partecipazione alle gare, la trasparenza degli esiti e la segnalazione delle anomalie

Internazionalizzazione

E' necessario un importante progetto strutturato con fondi UE e del NGEU per incentivare l'internazionalizzazione dei piccoli e medi studi di architettura con il supporto del mondo accademico e degli enti istituzionali in sinergia con le imprese di costruzione e gli operatori del real estate. Da valutare la creazione di un ente sotto l'egida del CNAPPC con questo esplicito scopo su modello analogo presente in Francia.

Concorsi di architettura

Promuovere la legge sull'architettura e/o le linee guida è un must rincorso da molti forse troppi anni. In modo complementare al raggiungimento di questi fondamentali obiettivi, nell'immediato sarebbe utile implementare l'attuale Codice degli appalti con le opportune specifiche operative per un generalizzato uso del concorso di architettura. Infatti, l'art. 23 comma due del codice appalti che prescrive il concorso di progettazione necessita della definizione dell'elenco delle opere di rilevante interesse architettonico senza il quale è lasciato alle stazioni appaltanti (non solo i comuni, ma anche le società partecipate dello Stato) la completa discrezionalità per l'applicazione del dettato normativo.

Programma nazionale di architettura

Il NGEU è una straordinaria occasione di crescita economica del Paese ed anche un 'importante opportunità per una diffusione capillare di opere di qualità con procedure innovative e competitive. L'attivazione di un fondo di progettazione da 1 Mdl da inquadrare in un Italy architecture plan potrebbe dare origine con dei click day settoriali (scuole, centri civici)a centinaia di concorsi di architettura per la realizzazione di opere di dimensioni piccole e medie su tutto il territorio nazionale. Concorsi che vedrebbero una partecipazione diffusa e non concentrata solo su alcune grandi occasioni. Un'occasione irripetibile i cui benefici andrebbero ben oltre il mondo dell'architettura.

Bottom up

L'interessante sperimentazione di progettazione dal basso promossa dall'Ordine di Torino con l'omonima Fondazione per l'architettura è un modello operativo che dovrebbe essere divulgato e promosso a livello nazionale anche in accompagnamento ai progetti di rigenerazione urbana pubblici e privati.

Top down

La regia pubblica nei processi di rigenerazione urbana delle realtà territoriali piccole e medie laddove per mancanza di risorse sia necessario coinvolgere per la parte finanziaria e progettuale gli attori del real estate dovrebbe incentivare dei format quali Reiventing Cities C40.

Bandi

Il CNAPPC dovrebbe promuovere la programmazione dei fondi per la realizzazione di opere pubbliche di rilevanza architettonica in base alla redazione di studi di fattibilità derivanti da concorsi di architettura.

La vigente documentazione richiesta ovvero la produzione di un progetto definitivo per la partecipazione ai bandi statali e regionali in tempi solitamente molto ristretti impedisce una corretta applicazione della procedura dei concorsi di architettura.

S_{tudi}

Gli studi professionali dovrebbero essere fortemente incentivati per aggregarsi e così rispondere meglio alla complessità della progettazione e alle sfide della competizione.

Y_{oung}

E' necessario promuovere tirocini professionalizzanti con percorsi dedicati presso gli studi, le imprese (orientati verso il progetto di architettura con la partecipazione ai concorsi oppure dedicato ai servizi di architettura ed ingegneria) e la pubblica amministrazione. Al contempo occorre incentivare le carriere internazionali e le esperienze all'estero, ad esempio, con il programma europeo Erasmus for Young Entrepreneur.



**Antonio Cinotto candidato al CNAPPC è iscritto all'Ordine PPeC di Torino di cui è Consigliere dal 2013 con delega alla Qualità del progetto e all'Internazionalizzazione. Progettista di opere pubbliche e private è partner dello studio associato ffwd architettura.*