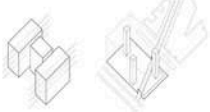
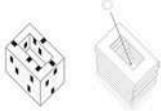


inserimento

Il progetto raccoglie l'indicazione espressa nelle linee guida del Masterplan di annettare il piano terra rispetto ai piani superiori dell'edificio per creare percorsi pedonali protetti e continue al suolo e riprendere l'asse diagonale generando un corridoio visivo tra il futuro parco e la piazza alberata. All'interno del percorso pedonale trovano posto gli accessi al piano primo con una rampa e una scalinata.



Il tipo proposto per le residenze è la "corte", forma consolidata nell'architettura milanese, che garantisce il doppio attacco a tutti gli appartamenti e stabilisce un rapporto forte tra abitazione privata e spazio condominiale di distribuzione.

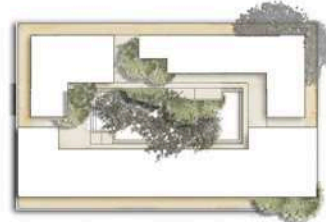
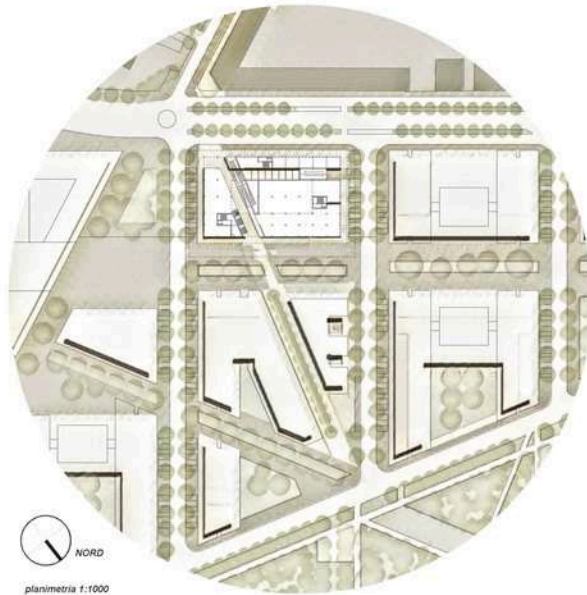


La corte interna si presenta come una concentrazione di spazi aperti che si aprono mano a mano verso il cielo e che "aggraffano" a varie altezze della presenza di spazi per generare giardini e orti comuni. All'interno delle interruzioni della cortina edilizia si trovano gli spazi ad uso comune come sale gioco e sale condominiali. Un edificio poroso e che grazie ad abbondanti terrazze ripropone l'idea di una "città vegetale".

Solerte e pilastri e scale sono realizzati in calcestruzzo con una maglia regolare di 6 x 5 m. Le pareti perimetrali e divisione degli alloggi sono realizzate "a secco", offrendo la massima flessibilità all'interno di un albero di componenti edilizie standard disponibili, in modo da personalizzare il più possibile la soluzione abitativa senza un aumento significativo dei costi.



planimetria 1:1000



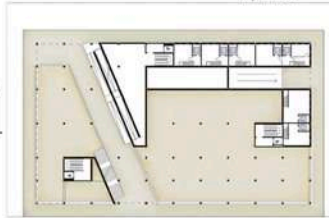
copertura 1:500

La realizzazione all'ultimo livello di un annessamento genera ampi giardini privati sul perimetro esterno, quasi "annullando" la percezione del volume all'ultimo piano.



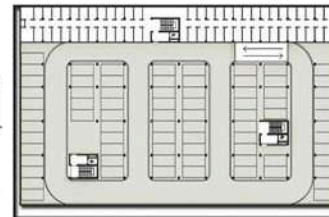
piano tipo 1:500

Il ballatoio si deforma per creare ambienti di sosta comune, per lo più trattati a verde, che favoriscono la socialità e l'intervento di vicinato e che si arricchiscono della presenza di "altane" sospese a doppia e tripla altezza che offrono ulteriori occasioni di fruizione comune. Le scale permettono di accedere indistintamente al ballatoio e ai locali condominiali distribuiti ad ogni livello.



piano terra 1:500

Lo spazio dei negozi, pari a 1150 mq, occupa il perimetro sul lato pedonale, prosegue sul lato est e offre la possibilità di collocare anche attività commerciali con estensione all'aperto. L'accesso carribile ai parcheggi è sul lato nord ovest, sulla via laterale. Sul lato sud ovest, a livello rialzato, si trovano le zone notte delle spoglie duplex; opportunamente schematizzate per il rumore, con accesso diretto dalla corte al piano primo.



piano interrato 1:500

Al livello interrato trovano posto circa 150 parcheggi e altrettante cantine. La disposizione delle scale garantisce un adeguato livello di sicurezza.

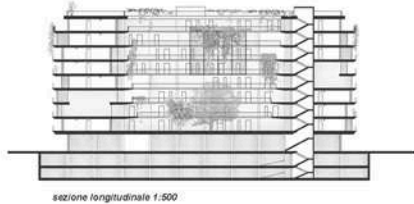


bilocale 60 mq



trilocale 90 mq

piante appartamenti 1:100
Bilocali, trilocali e quadrilocali sono concepiti in maniera "modulare" e garantiscono, anche dopo la costruzione dell'impianto strutturale, la massima flessibilità. I diversi tipi di appartamenti possono essere disposti liberamente all'interno della maglia strutturale. In tutti i tagli c'è un'ampia zona giorno, presente, dotata di spazio esterno sul perimetro dell'edificio. Il rapporto tra lo spazio della camera e la zona giorno aumenta a favore della zona giorno mano a mano che si passa dal bilocale al trilocale, mantenendo il doppio attacco e arricchendo della presenza del doppio servizio.



sezione longitudinale 1:500



prospetto 1:500

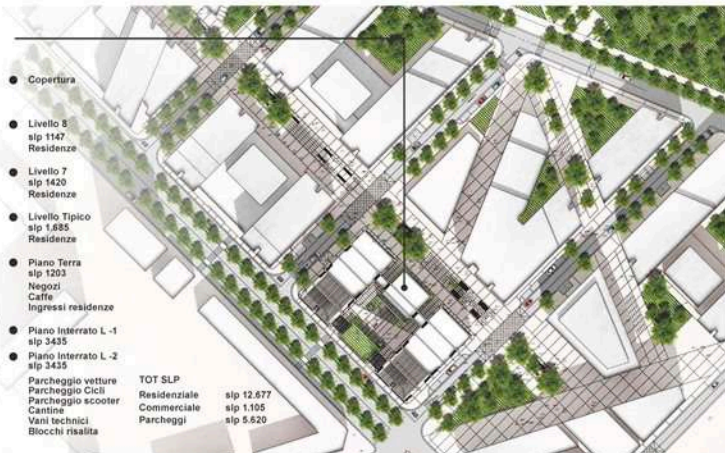


UCP 1A
LOTTO 01A05



- Copertura
- Livello 5
slp 1147
Residenze
- Livello 7
slp 1420
Residenze
- Livello Tipico
slp 1.635
Residenze
- Piano Terra
slp 1203
Negozii
Caffè
Ingressi residenze
- Piano interrato L-1
slp 3435
- Piano interrato L-2
slp 3435
- Parcheggio vetture
● Parcheggio Cicli
● Parcheggio scooter
● Cantine
● Vani tecnici
● Blocchi risalita

TOT SLP
Residenziale slp 13.877
Commerciale slp 1.105
Parcheggi slp 5.620



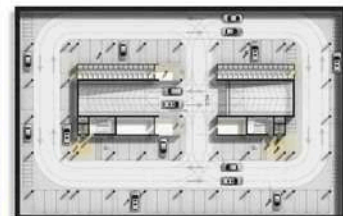
MASTERPLAN
0m 20m 50m 1.000m



Legenda

- 1 Boulevard
- 2 Fontana
- 3 Negozio
- 4 Lobby A
- 5 Lobby B
- 6 Caffè
- 7 Corte
- 8 Rampa

ATTACCO A TERRA
0m 20m 50m 1.500m



PIANTA PIANO INTERRATO Singola cantina mq 1
Vani tecnici mq 70



PIANTA PIANO TIPOLOGICO Bilocale mq 66
TriLocale mq 81
Quadrilocale mq 117



PIANTA PIANO COPERTURA Spazio Comune L7 mq 270
Spazio Comune L8 mq 540



PIANTA TRILOCALE TIPO



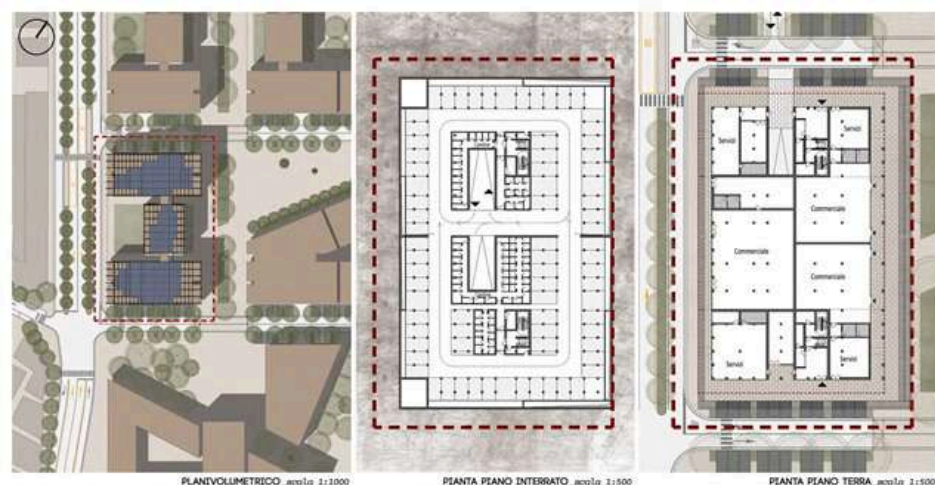
PIANTA TRILOCALE TIPO



PROSPETTO FRONTALE 1:1500

SEZIONE LONGITUDINALE 1:1500

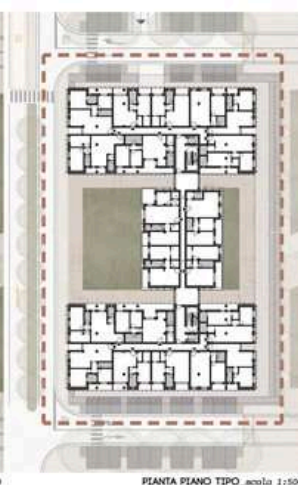
La proposta architettonica oggetto di questa gara ha tenuto conto delle forti caratteristiche storiche del sito. Un'ultraleggera rigatura dell'architettura delle Ex Acciaierie Falck di Sesto San Giovanni ha ispirato i progettisti ad evidenziare la verticalità delle linee dell'edificio, di creare una quinta architettonica che ne valorizzi il passato. La struttura infatti è stata portata all'interno, le travi evidenziate in facciata e l'orizzontalità delle passerelle metalliche, tipiche degli ambienti industriali, riprese nei terrazzi. Il piano terra, con vocazione commerciale, è stato concepito come un filtro tra il nuovo Boulevard pedonale e la trafficata via Mazzini, riprendendo il concetto delle corti delle case Milanesi. Il caffè nella corte permette di animare lo spazio in diverse ore del giorno. I prospetti, sono stati pensati ed elaborati diversamente a seconda della loro relazione con il contesto, più rigida e trasparente verso il boulevard, a nord, e richiamano la facciata industriale, più flessibile ed articolata verso sud, dove si pone in rapporto con la città preesistente. Gli appartamenti, tutti dotati di terrazze, sono stati progettati in modo semplice e funzionale. L'uso del verde in facciata, oltre ad appurare beneficio ambientale e climatico agli appartamenti, rimane il cambiamento dell'area verso un'etica di rigenerazione sostenibile, da industriale ed inquinante, a città virtuosa.



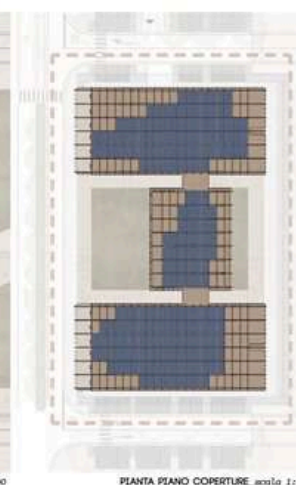
PLANVOLUMETRICO_ scala 1:1200

PIANTA PIANO INTERRATO_ scala 1:500

PIANTA PIANO TERRA_ scala 1:500



PIANTA PIANO TIPO_ scala 1:500



PIANTA PIANO COPERTURE_ scala 1:500

DATI GENERALI

TOTALE SLP RESIDENZIALE	TOTALE SLP COMMERCIALE	TOTALE SLP NETTA PARCHINGO
mq 13.812,00	mq 2.312,00	mq 2.712,00

PIANO TIPO 3 (P3)

SLP RESIDENZIALE PIANO mq 2347,70

A.10 RESIDUALI	mq 124,70
A.11 RESIDUALI	mq 363,40
A.12 QUADRANGOLARI	mq 363,40

PIANO TIPO 2 (P2)

SLP RESIDENZIALE PIANO mq 2347,47

A.10 RESIDUALI	mq 348,47
A.11 RESIDUALI	mq 363,40
A.12 QUADRANGOLARI	mq 363,40

PIANO TIPO 1 (P1)

SLP RESIDENZIALE PIANO mq 2347,47

A.10 RESIDUALI	mq 348,47
A.11 RESIDUALI	mq 363,40
A.12 QUADRANGOLARI	mq 363,40

PIANTA TERRA

SLP SPAZI COMMERCIALI mq 2312

COMPARTIMENTO A_10_010

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_010	mq 202

COMPARTIMENTO A_10_011

-mq_010_011	mq 202
-mq_010_011	mq 202

COMPARTIMENTO A_10_012

-mq_010_012	mq 202
-mq_010_012	mq 202

COMPARTIMENTO B

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_011	mq 202
-mq_010_012	mq 202

PIANO -1

SLP NETTA PARCHINGO P-1 mq 2014

COMPARTIMENTO A

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_011	mq 202

COMPARTIMENTO B

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_011	mq 202

PIANO -2

SLP NETTA PARCHINGO P-2 mq 2014

COMPARTIMENTO A

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_011	mq 202

COMPARTIMENTO B

-mq_010_010	mq 202
-mq_010_011	mq 202

ESPLORO ASSONOMETRICO

INDICAZIONI DISTRIBUTIVE E QUANTITATIVE



PROSPETTO OVEST_ scala 1:500

SEZIONE TRASVERSALE A-A_ scala 1:500

MATERIALI DI FACCIATA

- „Pannelli componibili realizzati con materiali di recupero in percentuale variabile“
- „strutturazione metallica“
- „montanti in legno“
- „Facciate in calcestruzzo colorato verde scuro“
- „insegne e pannelli colorati verde scuro“



PIANTA TIPO TRILOCALE_ scala 1:200

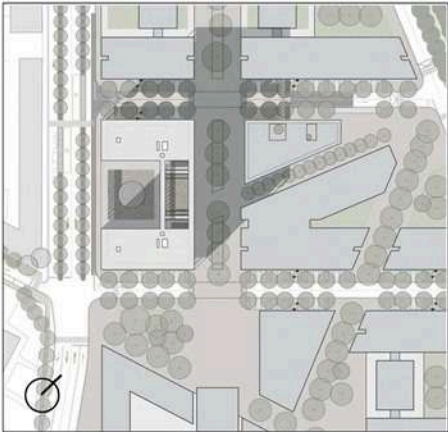
PIANTA TIPO BILOCALE_ scala 1:200



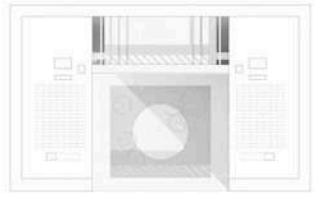
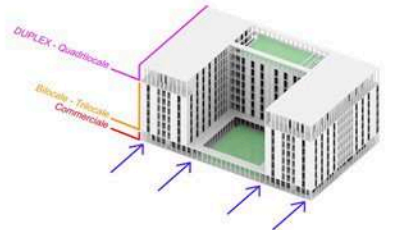
VISTA FRONTE SUD



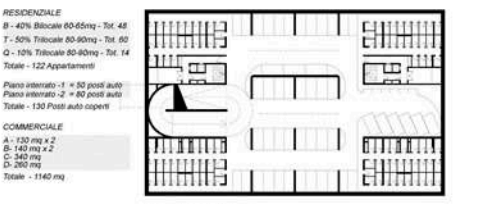
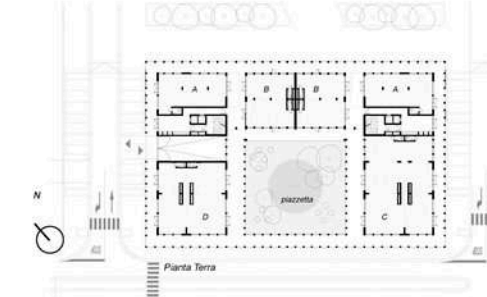
VISTA FRONTE OVEST



Planimetria Scale 1:1000



Pianta Piano Coperture



Pianta Piano Interrato -1

RESIDENZIALE
 B - 40% Bilocale 60-65mq - Tot. 48
 T - 50% Trilocale 80-90mq - Tot. 60
 Q - 10% Quadrilocale 90-95mq - Tot. 14
 Totale - 122 Appartamenti
 Piano interrato -1 = 30 posti auto
 Piano interrato -2 = 80 posti auto
 Totale - 130 Posti auto coperti

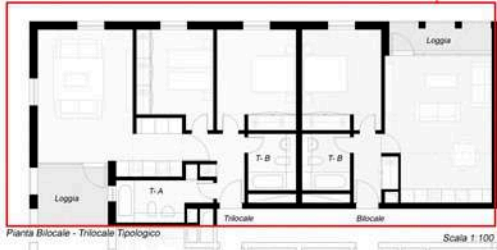
COMMERCIALE
 A - 130 mq x 2
 B - 140 mq x 2
 C - 140 mq
 D - 200 mq
 Totale - 1140 mq



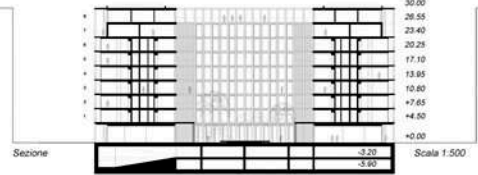
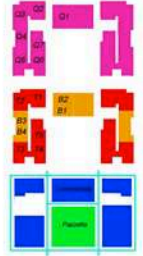
Piano Tipo - Bilocale e Trilocale Scale 1:500



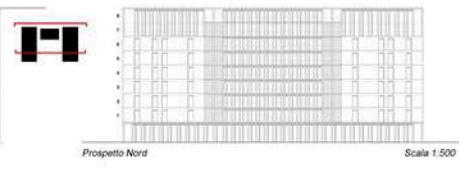
Piano Duplex - Quadrilocale



Pianta Bilocale - Trilocale Tipologica Scale 1:100



Sezione Scale 1:500



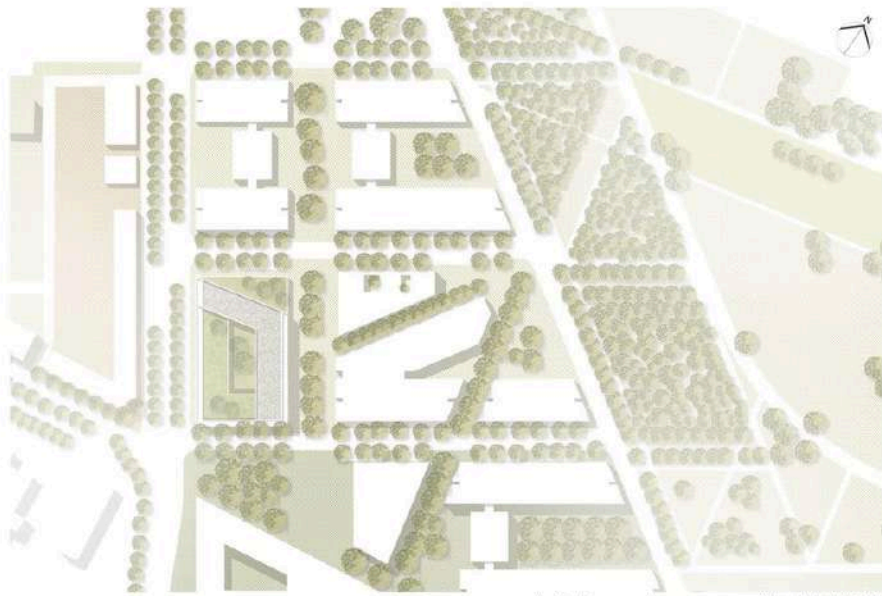
Prospetto Nord Scale 1:500



Vista da via MAZZINI

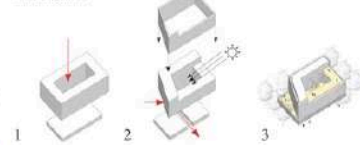


Vista da via MAZZINI



0 10 20 30 40 50 100 m. Pianimetria generale
scala 1:2000

Generi progettuali



1. Apertura **orizz** interna come richiamo alla tipologia tradizionale; riduzione spazio verde al suo equivalente.
2. Apertura **paleria** nello spazio commerciale a piano terra; collegamento edame residenziale per aumentare l'ospicurezza al traffico diurno; inserimento di **doppia facciata** (che richiama la tipologia residenziale) sulle **corsie pedonali** a protezione della terrazza verde; **rampa** in metallo allineata con il flusso d'aria verticale che favorisce la ventilazione naturale del intero edificio.
3. Complementazione di spazio pubblico privato; introduzione di **alcune** verde praticabili per i residenti.

1. Entrata 4,5 m²
2. Riposo 4,5 m²
3. Cucina+duppla 18,9 m²
4. Cucina+Soggiorno 26,1 m²
5. Terrazza 9,1 m²



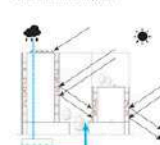
Appartamento tipo: bi-focale (80 m²)
scala 1:500

1. Entrata 7,1 m²
2. Riposo 15,2 m²
3. Cucina+duppla 10,0 m²
4. Cucina+Soggiorno 36 m²
5. Ripostiglio 1,3 m²
6. Terrazza 10 m²

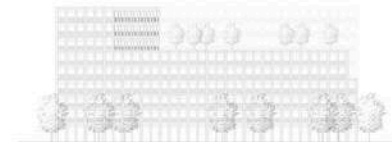
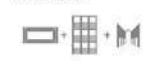


Appartamento tipo: tri-focale (80 m²)
scala 1:500

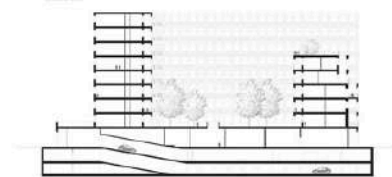
Funzionamento energetico



Caratteri edilizi



Prospetto sud
scala 1:500



Sezione
scala 1:500



Pianta copertina
scala 1:500

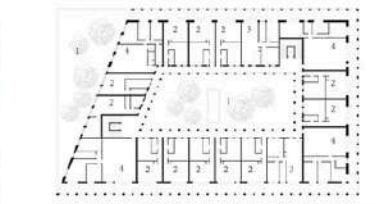
1. Copertura verde/Garden 2. Copertura
albita a S. Giovanni



Vista dal parco sud

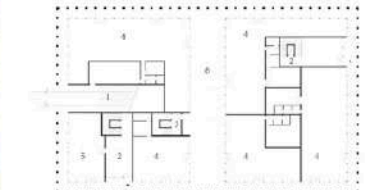


Vista di una delle terrazze



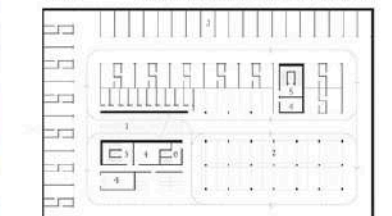
Pianta piano tipo
scala 1:500

1. Giardino pubblico 2. Bi-focale (80 m²)
3. Tri-focale (80 m²)
4. Quadrifocale (100 m²)



Pianta piano terra
scala 1:500

1. Accesso parcheggio 2. Accesso residenza 3. Accesso portale parcheggio 4. Spazi comuni/colle 5. Spazio multifunzionale 6. Galleria



Pianta piano interrato
scala 1:500

1. Accesso accesso 2. Parcheggio standard 3. Parcheggio per disabili con box auto 4. Locali tecnico 5. Accessi comuni/colle 6. Accesso area commerciale