



Cod. H30/P2
Cod. CG/ne
Circ. n.

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm - aoo_generale
Prot.: 0002354
Data: 20/10/2017

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
LORO SEDI

Oggetto: Fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (art. 13, commi 14-ter e 14-quater, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201). Chiarimenti operativi.

E' pervenuta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare – la pec del 10 ottobre 2017, prot. n. 213605 con la quale si forniscono chiarimenti operativi rispetto alla tematica in oggetto.

Nel trasmetterne, in allegato, copia per l'opportuna diffusione a tutti gli iscritti, si porgono i migliori saluti.

Il Consigliere Segretario
(arch. Fabrizio Pistolesi)

Il Presidente
(arch. Giuseppe Cappochin)

All.c.s.:



Al Presidente del:

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

Consiglio Nazionale dei Dottori
Agronomi e Forestali

Consiglio Nazionale dei Geometri e
Geometri Laureati

Consiglio Nazionale dei Periti
Industriali e dei Periti Industriali
Laureati

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e
Periti Agrari Laureati

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e
degli Agrotecnici laureati

e p.c.

Direzioni Regionali

Direzioni Provinciali

Uffici Provinciali – Territorio di Milano,
Napoli, Roma e Torino

OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al Catasto Terreni da dichiarare al Catasto Edilizio Urbano (art. 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201). Chiarimenti operativi.

Con riferimento alla tematica in oggetto e facendo seguito alla riunione di coordinamento del 18 luglio u.s., si ritiene opportuno fornire alcuni chiarimenti in ordine alla trattazione delle segnalazioni trasmesse a riscontro degli Avvisi bonari, inviati per promuovere la regolarizzazione spontanea delle singole posizioni.

Si riportano di seguito le due segnalazioni più ricorrenti:

- 1) per la destinazione d'uso attuale, non sussiste l'obbligo di accatastamento dell'immobile al Catasto Edilizio Urbano;
- 2) l'immobile ha perso i requisiti di ruralità.

In presenza di tali dichiarazioni al Catasto Edilizio Urbano, l'Ufficio verificherà la data di perdita dei requisiti dichiarata, al fine di valutare la sussistenza o meno dei presupposti per l'esercizio della potestà sanzionatoria. Si coglie l'occasione per evidenziare che, ai fini della dichiarazione in catasto dei fabbricati che eventualmente abbiano perso i requisiti di ruralità, è stato previsto l'utilizzo della tipologia di dichiarazione "**Fabbricato ex rurale – art. 2, comma 36 o 37, DL n. 262/06**". Nella dichiarazione i professionisti dovranno indicare, nel campo "data ultimazione lavori", la data in cui l'immobile ha perso i requisiti di ruralità e specificare, nelle "note relative al documento e relazione tecnica", che il riferimento temporale è relativo a tale perdita, descrivendo sinteticamente le circostanze che l'hanno causata.

Si evidenzia, infine, che, in tutti i casi nei quali venga omessa la dichiarazione al Catasto Edilizio Urbano, verranno attivate le procedure di cui all'art. 1, comma 277, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, preordinate all'aggiornamento d'ufficio con oneri a carico dei soggetti inadempienti, e iscritte specifiche annotazioni nella banca dati censuaria del Catasto Terreni.

In conclusione, si rappresenta che la notifica degli atti di contestazione è prevista a partire dalla fine del corrente mese di ottobre.

Allo scopo di porre in essere ogni possibile forma di collaborazione con i contribuenti e le categorie professionali, l'Ufficio potrà comunque differire, per un brevissimo periodo, l'invio dell'atto di contestazione, nei casi in cui, entro lo stesso termine, il tecnico incaricato segnali che l'atto di aggiornamento è in corso di predisposizione e verrà presentato non oltre la metà del mese di novembre.

IL DIRETTORE CENTRALE
Franco Maggio
(firmato digitalmente)