

*Il Presidente*

Cod. H32-H28D-P2  
Cod. LF/rg  
Circolare n. 106

Protocollo Generale (Uscita)  
cnappcrm - aoo\_generale  
**Prot.: 0003085**  
**Data: 01/09/2015**

Ai Signori Presidenti dei Consigli degli Ordini degli  
Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

Care e cari Presidenti,  
con la presente Vi informo riservatamente sulle ultime novità “politiche” di agosto.

Il 25 agosto, a Roma, ho incontrato il Ministro Delrio, a cui ho fatto alcune proposte per la città e l’edilizia che sono state accolte con favore e sulle quali lavoreremo con gli uffici del Ministero per provare ad inserirle già in Legge di Stabilità, entro la fine dell’anno in corso.

Molto in sintesi sono le seguenti:

- Introduzione della categoria edilizia della “sostituzione edilizia” con demolizione che a parità di superficie e volume (ma non di sagoma) si può realizzare a oneri zero, purché il nuovo edificio sia in classe A e consumi lo stesso o meno suolo.
- Stabilizzazione dell’ecobonus a tre anni, con graduazione dell’incentivo sul risultato ottenuto, catalogando gli interventi di retrofit energetico nella manutenzione straordinaria.
- Attivazione di un fondo rotativo per la progettazione pubblica nelle città presso CDP, fuori dal Patto di Stabilità, purché i progetti siano assegnati per concorso.
- Varo all’interno del MIT di un apposito Dipartimento per la Rigenerazione Urbana (RIUSO).
- Approvazione rapida del nuovo Codice degli Appalti, senza regolamento di attuazione bensì con linee guida.
- Approvazione delle definizioni uniche edilizie del Regolamento edilizio nazionale entro settembre e approvazione del testo unico entro la fine dell’anno.

Il Ministro ha espresso grande interesse e un impegno non formale a portare queste proposte in Consiglio dei Ministri.





Per quanto riguarda, invece, il processo di integrazione della riforma delle professioni avviata dal Ministro Orlando, Vi segnalo che l'articolo di Italia Oggi uscito a fine luglio si basa su un testo che non è autentico.

Con il Ministro ed i Suoi uffici è ancora in corso un dibattito e non ci sono testi ufficiali da discutere: posso però assicurarVi che la proposta del Ministero di ridurre gli Ordini sulla base di una soglia numerica è superata.

E' vero che il Ministero intende promuovere un accorpamento di Ordini per renderli più organizzati ed efficienti ma ciò avverrà in tempi lunghi, dopo i dovuti passaggi parlamentari, non sulla base di un numero minimo di iscritti e comunque mantenendo il presidio di tutti i territori provinciali.

Appena avremo i testi ufficiali che potremo diffondere sarà mia cura farli avere a tutti Voi ed aprire una discussione franca sul futuro.

Un caro saluto.

Arch. Leopoldo Freyrie

