



Cod. I2 – P2
Cod. LMS / gr

Circolare n. 37

Protocollo Generale (Uscita)
cnappcrm – aoo_generale

Prot.: 0000342

Data: 17/03/2021

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

Agli Addetti ONSAI delle Unità Periferiche
c/o gli Ordini territoriali APPC

LORO INDIRIZZI E-MAIL

Oggetto: **ONSAI – Criticità nel dialogo con le stazioni appaltanti.**

A seguito dell'entrata a pieno regime di ONSAI 2020, abbiamo potuto apprezzare un notevole incremento delle interazioni tra gli Ordini Provinciali e le Stazioni Appaltanti. Ciò costituisce un passo importante per superare le criticità rilevate dallo stesso Osservatorio nelle procedure pubblicate sul territorio nazionale, inerenti a concorsi di progettazione e affidamenti di Servizi di Architettura e Ingegneria.

Sono state tuttavia rilevate, in alcune provincie, incomprensioni tra Ordini e Stazioni Appaltanti, specie in caso di avvisi di indagine di mercato che precedono gli affidamenti diretti o le procedure negoziate. In tali fattispecie, la criticità più spesso riscontrata è la mancata presenza del calcolo dell'importo a base di gara, erroneamente ritenuto dalle SS.AA. un documento da allegare soltanto in fase di gara, mentre rappresenta un elemento fondamentale, sin dalla pubblicazione dell'Avviso esplorativo, per stabilire da subito i requisiti speciali che devono possedere i potenziali concorrenti e, soprattutto, la procedura di affidamento da adottare, che varia proprio in relazione all'importo stimato dei corrispettivi da porre a base di gara.

In sintesi, a monte dell'Avviso esplorativo, la mancanza di un progetto del servizio corredato dal calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara, distinti per classe e categoria, potrebbe produrre:

- l'indizione di una procedura di affidamento errata;
- la manifestazione di interesse (e il successivo invito alla procedura negoziata) di operatori economici non in possesso dei requisiti speciali necessari per partecipare alla gara.





Con l'intento di supportare le azioni degli Ordini territoriali, è stata pertanto aggiornata la check list delle criticità, ripubblicata la scorsa settimana sul sito ONSAI, integrando le note relative alla domanda 6, con l'aggiunta della seguente dicitura: *“In caso di indagine di mercato, finalizzata a individuare gli OO.EE. da invitare a una specifica procedura di affidamento, il calcolo dell'importo a base di gara deve essere sempre eseguito in via preliminare, in quanto strumento necessario sia per determinare la soglia per la scelta della procedura, che per stabilire i requisiti di cui gli OO.EE. devono essere in possesso. Deve quindi essere allegato all'indagine stessa, per consentire agli eventuali partecipanti di conoscere i requisiti loro richiesti e l'esatta entità delle prestazioni professionali da eseguire.”*

Ovviamente, il progetto del servizio e il calcolo dei corrispettivi non vengono allegati nei casi in cui l'Avviso sia relativo alla costituzione di un elenco di Operatori Economici (vedi bando tipo SAI-2, scaricabile da awn – sezione “Guida ai Bandi” - Cartella Allegato 3.1).

Con l'occasione, si ricorda che, sempre allo scopo di agevolare gli interventi degli Ordini, le criticità della check list sono, ormai da tempo, distinte in tre livelli di “gravità”, evidenziati con i colori in giallo, arancione e rosso, in base alla rilevanza della norma non rispettata, come da distinta riportata al link: <https://onsai-cnappc.cresme.it/account/checklist>.

Dunque, si invitano gli Ordini a modulare le loro azioni tenendo conto di tale classificazione, in modo da concentrare il confronto con le stazioni appaltanti soprattutto sulle criticità di maggior rilievo.

Infine, qualora nel confronto con la Stazione Appaltante si dovesse rendere necessario un parere specifico del CNAPPC, la richiesta non deve essere indirizzata all'Osservatorio, ma al seguente indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@cnappc.it.

Invitando gli Ordini in indirizzo a diffondere la presente circolare presso le Stazioni Appaltanti, operanti nel territorio della propria provincia, si porgono cordiali saluti.

*Il Coordinatore del Dipartimento
Lavori Pubblici e Concorsi
(Arch. Salvatore La Mendola)*

*Il Consigliere Segretario
(arch. Fabrizio Pistolesi)*

*Il Presidente
(arch. Giuseppe Cappochin)*

